TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

FACULTAD DE DERECHO Y ECONOMÍA

CARRERA PROFESIONAL DE DERECHO

"Impacto jurídico por proyecto de edificación que afectaría la zona de amortiguamiento del humedal los pantanos de Villa"

Tesis para optar el título profesional de:

ABOGADO

Presentado por:

Jose Andres Salas Silva (0009-0000-0340-1211)

Valery Lussiana Francisca Guevara Alarcon (0009-0003-2349-4277)

Asesor:

Lorena del Pilar Cordero Maldonado (0000-0002-9761-6826)

Lima – Perú

2026

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

FACULTAD DE DERECHO Y ECONOMÍA

CARRERA PROFESIONAL DE DERECHO

"Impacto jurídico por proyecto de edificación que afectaría la zona de amortiguamiento del humedal los pantanos de Villa"

Tesis para optar el título profesional de:

ABOGADO

Presentado por:

Jose Andres Salas Silva (0009-0000-0340-1211)

Valery Lussiana Francisca Guevara Alarcon (0009-0003-2349-4277)

Asesor:

Lorena del Pilar Cordero Maldonado (0000-0002-9761-6826)

Lima – Perú

2026

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

Lima, 26 de mayo de 2025.

Los integrantes del Jurado de tesis:

Presidente: Magíster Sahra Viviana Paucar Bejarano
Miembro 1: Magíster Francisco Mauricio Revilla Loaiza
Miembro 2: Magíster Julio Cesar Orellana Presentacion

Se reúnen para evaluar la tesis titulada: "Impacto jurídico por proyecto de edificación que afectaría la zona de amortiguamiento del humedal los pantanos de Villa", con código de proyecto PRE-7-2025-00129.

Presentada por el estudiante o egresado/bachiller:

- JOSE ANDRES SALAS SILVA; y
- VALERY LUSSIANA FRANCISCA GUEVARA ALARCON

Para optar el Título Profesional de Abogado (a)

Asesorado(s) por: Magíster Lorena del Pilar Cordero Maldonado.

Luego de haber evaluado el informe final de tesis y evaluado el desempeño de los estudiantes o egresados de la Carrera de Derecho a en la sustentación, se concluyen de manera unánime (X) por mayoría simple ( ) calificar a:

Tesista:			Nota (en letras):
- JOSE ANDRES SALAS SILVA; y - VALERY LUSSIANA FRANCISCA GUEVARA ALARCON			Diecisiete Dieciséis
Aprobado ( )	Aprobado - Muy buena (x)	Aprobado - Sobresaliente ( )	Desaprobado ( )

Los miembros del jurado firman en señal de conformidad.



_____

Magíster Lorena del Pilar Cordero Maldonado.
Asesor (a)



_____

Magíster Sahra Viviana Paucar Bejarano
Presidente del Jurado



_____

Magíster Francisco Mauricio Revilla Loaiza
Miembro 1



_____

Magíster Julio Cesar Orellana Presentacion
Miembro 2

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

ANEXO 21: DECLARACIÓN DE ORIGINALIDAD DE INFORME FINAL DE TESIS

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR
DECLARACIÓN DE ORIGINALIDAD DE CONTENIDO DE INFORME FINAL DE TESIS[13]

Lima,02 de junio del 2026

Señor

Dr. Percy Mayta Tristan
Vicerrectorado de Investigación
Universidad Científica del Sur
Presente. –

De nuestra consideración,

Yo: José Andrés Salas Silva y Valery Lussiana Francisca Guevara Alarcón, egresado de la carrera de Derecho de la Universidad Científica del Sur, en conjunto con la asesora de tesis Lorena Del Pilar Cordero Maldonado declaramos que este informe final de tesis/trabajo de investigación titulado: Impacto jurídico por proyecto de edificación que afectaría la zona de amortiguamiento del humedal Los Pantanos de Villa sustentado para obtener el título/grado de Abogado es original.

Es decir, no contiene plagio parcial ni total, cuando se utilizó información de fuentes externas se reconoció la autoría mediante la adecuada citación y los resultados obtenidos son producto entero de mi (nuestra) investigación y no han sido falseados ni fabricados. Todo esto en cumplimiento del Código de ética en la investigación, Reglamento del Comité de Integridad Científica, Reglamento de Propiedad Intelectual, Normas y procedimientos de los trabajos de investigación para la obtención de títulos profesionales y grados académicos 14, que afirmamos conocer en su totalidad.

Por ello, en caso de identificarse alguna situación de plagio, falsificación o fabricación de resultados, nos allanamos al proceso de investigación que establezca la Universidad y las posibles sanciones que pudieran surgir.

Firmamos en conformidad con lo declarado,



Firma tesista
DNI: 72713109



Firma del asesor de tesis
DNI: 71241953



Firma tesista
DNI: 75175653

[13] En conformidad con la Resolución del Consejo Directivo N° 084-2022-SUNEDU/CD
[14] Los documentos están en: https://investigacion.cientifica.edu.pe/reglamentos/

INFORME DE REVISIÓN DE ORIGINALIDAD

Título del documento evaluado. Impacto jurídico por proyecto de edificación que afectaría la zona de amortiguamiento del humedal los pantanos de Villa

Autores. Jose Andres Salas Silva; Valery Lussiana Francisca Guevara Alarcon

Mecanismo de revisión de originalidad. Evaluación con Turnitin (ID 3011320322)

Código de registro. PRE-7-2025-00129

Resultado de la evaluación. 8%

Revisado por. Herlyss Leonel Sovero Navarro.

Comentarios sobre la revisión. Filtros usados: excluir fuentes de menos de 12 palabras.



v.4.0. Impacto jurídico

INFORME DE ORIGINALIDAD

8%	7%	5%	3%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	revistas.pucp.edu.pe Fuente de Internet	1%
2	Submitted to Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas Trabajo del estudiante	<1%
3	www.coursehero.com Fuente de Internet	<1%
4	CALIDAD, SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE CONSULTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA. "Actualización del Plan de Manejo Ambiental del DAP de la Planta Chorrillos-IGA0020382", R.D. N° 0004-2022-PRODUCE/DGAAMI, 2022 Publicación	<1%
5	Submitted to Universidad Nacional Tecnologica De Lima Sur Trabajo del estudiante	<1%
6	Submitted to Universidad San Ignacio de Loyola Trabajo del estudiante	<1%
7	tesis.pucp.edu.pe Fuente de Internet	<1%

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

Dedicatoria:

Dedicamos esta tesis a quienes creyeron en nosotros y nos impulsaron a seguir adelante. Con profundo amor y gratitud, por su paciencia, respaldo y por ser la motivación de cada uno de nuestros días.

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

Agradecimientos:

Andrés Salas Silva:

A mi madre, Mirtha, mi más profundo agradecimiento por ser el pilar más importante de mi vida. Por su amor incondicional, su fortaleza constante y, sobre todo, por no haber dejado de confiar en mí ni un solo día, incluso en los momentos más difíciles. Su apoyo ha sido fundamental para alcanzar este logro.

A mi padre, Jaime, quien más que un padre ha sido también un amigo y guía, le agradezco por su comprensión, sus consejos y por acompañarme en cada etapa de este camino, brindándome siempre su apoyo incondicional.

A mi hermano Sebastián, mi compañero de vida, por su presencia constante, su apoyo sincero y por haber estado a mi lado en todo momento, compartiendo no solo este proceso académico, sino también cada etapa importante de mi vida.

A mis abuelos, José y Lilia, mi profundo agradecimiento por su cariño, sus enseñanzas y por haberme brindado siempre su apoyo y confianza, siendo una fuente constante de motivación en mi vida.
A todos ellos, mi eterna gratitud por ser parte fundamental de este logro.

Valery Guevara Alarcón:

Quiero iniciar expresando mi más profundo agradecimiento y reconocimiento a mis padres, quienes me apoyaron desde el inicio de mi formación académica y fueron el pilar fundamental en mis momentos más vulnerables: a mi madre, quien con su dedicación y amor infinito siempre me dio aliento, y a mi padre, quien me brindó la fortaleza y resiliencia necesarias para salir adelante.

A mis hermanas Jackeline y Claudia, por su compañía incondicional, su paciencia y por estar presentes en cada etapa de mi vida, brindándome su apoyo y alegría cuando más lo necesité. Este logro también es de ustedes.

A mi esposo, Piero, cuyo amor, paciencia y apoyo incondicional fueron el motor que necesité en cada momento. A mis fieles compañeros de cuatro patas, Drako, Toky y Kira, quienes, con su amor silencioso, sus colas inquietas y su presencia incondicional poblaron de calidez mis largas noches de desvelo y estudio. Y, de manera muy especial, a mi bebé, quien me acompañó en la etapa final de este proceso, convirtiéndose en la mayor motivación para alcanzar mis metas y culminar este gran sueño.

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

IMPACTO JURÍDICO POR PROYECTO DE EDIFICACIÓN QUE AFECTARÍA LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DEL HUMEDAL LOS PANTANOS DE VILLA

LEGAL IMPACT OF THE BUILDING PROJECT THAT WOULD AFFECT THE BUFFER ZONE OF THE LOS PANTANOS DE VILLA WETLAND

Por: José Andrés Salas Silva[1]
Valery Lussiana Guevara Alarcón[2]

RESUMEN: El presente artículo analiza la protección jurídica del humedal Los Pantanos de Villa frente a las presiones derivadas del crecimiento urbano en su entorno. Asimismo, se incorpora un análisis comparado con la regulación chilena sobre humedales urbanos, el cual permite sustentar la necesidad de modificar un régimen jurídico específico de humedales urbanos en el Perú como mecanismo para fortalecer su protección en contextos urbanos. A partir de ello, se examina el marco normativo ambiental peruano, incluyendo la relación entre el régimen de licencias urbanas y el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, identificando limitaciones en su articulación para la protección de ecosistemas frágiles.

Palabras clave: Humedal urbano, Área Natural protegida, Proyectos de edificación, Sostenibilidad

ABSTRACT: This article analyzes the legal protection of the Los Pantanos de Villa wetland against the pressures arising from urban growth in its surrounding area. It also includes a comparative analysis with Chilean regulations on urban wetlands, which supports the need to incorporate a specific legal framework for urban wetlands in Peru as a mechanism to strengthen their protection in urban contexts. Based on this, the Peruvian environmental regulatory framework is examined, including the relationship between the urban licensing system and the Environmental Impact Assessment System, identifying limitations in their coordination for the protection of fragile ecosystems.

Key words: Urban wetland, Protected natural area, Building projects, Sustainability

[1] Bachiller en Derecho por la Universidad Científica del Sur.
[2] Bachiller en Derecho por la Universidad Científica del Sur.

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis