TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

CARRERA PROFESIONAL DE TURISMO SOSTENIBLE Y HOTELERÍA

"ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN HOTEL HOLÍSTICO EN LA LOCALIDAD DE AZPITIA, EN LA PROVINCIA DE CAÑETE, REGIÓN DE LIMA"

Tesis para optar el título profesional de:

LICENCIADO EN TURISMO SOSTENIBLE Y HOTELERÍA

Presentado por:

Elizabeth Zenaida Santillan Toribio (0009-0009-0619-8082)

Eduardo Alonso Velarde Castillo (0009-0004-5234-1103)

Asesor:

Carlos Genaro La Rosa Sanchez Albites (0000-0001-8877-2061)

Lima – Perú

2026

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

Lima, 6 de marzo del 2026

Los integrantes del Jurado de tesis:

Presidente: PhD. Inés América Ruiz Alvarado
Miembro: Mg. Cynthia Vargas Correa
Miembro: Mg. Javier Benedi Artigas

Se reúnen para evaluar la tesis titulada:
"Estudio de viabilidad para la implementación de un hotel holístico en la localidad de Azpitia, en la provincia de Cañete, región de Lima"

Presentada por los bachilleres:

- **Elizabeth Zenaida Santillán Toribio**
- **Eduardo Alonso Velarde Castillo**

Para optar el Título Profesional de Licenciado en Turismo Sostenible y Hotelería

Asesorado por: Mag. Carlos La Rosa Sánchez Albites

Luego de haber evaluado el informe final de tesis y evaluado el desempeño del estudiante de la carrera de Turismo Sostenible y Hotelería en la sustentación, concluyen de manera unánime (X) calificar a:

Tesistas: **Elizabeth Zenaida Santillán Toribio** **Eduardo Alonso Velarde Castillo**			Nota: 16 (dieciséis)
Aprobado ( )	Aprobado - Muy buena (X)	Aprobado - Sobresaliente ( )	Desaprobado ( )

Los miembros del jurado firman en señal de conformidad.

PhD. Inés Ruiz Alvarado
Presidenta del Jurado

Mg. Cynthia Vargas Correa
Miembro 1 del Jurado

Mg. Carlos La Rosa Sánchez Albites
Asesor

Mg. Javier Benedi Artigas
Miembro 2 del Jurado

ANEXO: FORMATO DE DECLARACIÓN DE ORIGINALIDAD DE CONTENIDO DE INFORME FINAL DE TESIS O TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

DECLARACIÓN DE ORIGINALIDAD DE CONTENIDO DE INFORME FINAL DE TESIS / TRABAJO DE INVESTIGACIÓN[1]

Lima, 10 de marzo del 2026

Señor,
Dr. Percy Mayta Tristan

Vicerrectorado de Investigación
Universidad Científica del Sur
Presente. –

De nuestra consideración,

Yo: Eduardo Alonso Velarde Castillo y Elizabeth Zenaida Santillán Toribio, estudiante/egresado de la carrera de Turismo Sostenible y Hotelería de la Universidad Científica del Sur, en conjunto con el asesor/la asesora de tesis Carlos Genaro La Rosa Sanchez Albites , declaramos que este informe final de tesis/trabajo de investigación titulado: Estudio de viabilidad para la implementación de un hotel holístico en la localidad de Azpitia, en la provincia de Cañete, región de Lima, sustentado para obtener el título/grado de licenciado es original.

Es decir, no contiene plagio parcial ni total, cuando se utilizó información de fuentes externas se reconoció la autoría mediante la adecuada citación y los resultados obtenidos son producto entero de nuestra investigación y no han sido falseados ni fabricados. Todo esto en cumplimiento del Código de ética en la investigación, Reglamento del Comité de Integridad Científica, Reglamento de Propiedad Intelectual, Normas y procedimientos de los trabajos de investigación para la obtención de títulos profesionales y grados académicos [2], que afirmamos conocer en su totalidad.

Por ello, en caso de identificarse alguna situación de plagio, falsificación o fabricación de resultados, nos allanamos al proceso de investigación que establezca la Universidad y las posibles sanciones que pudieran surgir.

Firmamos en conformidad con lo declarado,

Firma tesista
DNI: 72948088

Firma del asesor de tesis
DNI: 07749558

Firma tesista
DNI: 48719606

[1] En conformidad con la Resolución del Consejo Directivo N° 084-2022-SUNEDU/CD
[2] Los documentos están en: https://investigacion.cientifica.edu.pe/reglamentos/

INFORME DE REVISIÓN DE ORIGINALIDAD

Título del documento evaluado. Estudio de viabilidad para la implementación de un hotel holístico en la localidad de Azpitia, en la provincia de Cañete, región de Lima

Autores. Elizabeth Zenaida Santillan Toribio; Eduardo Alonso Velarde Castillo

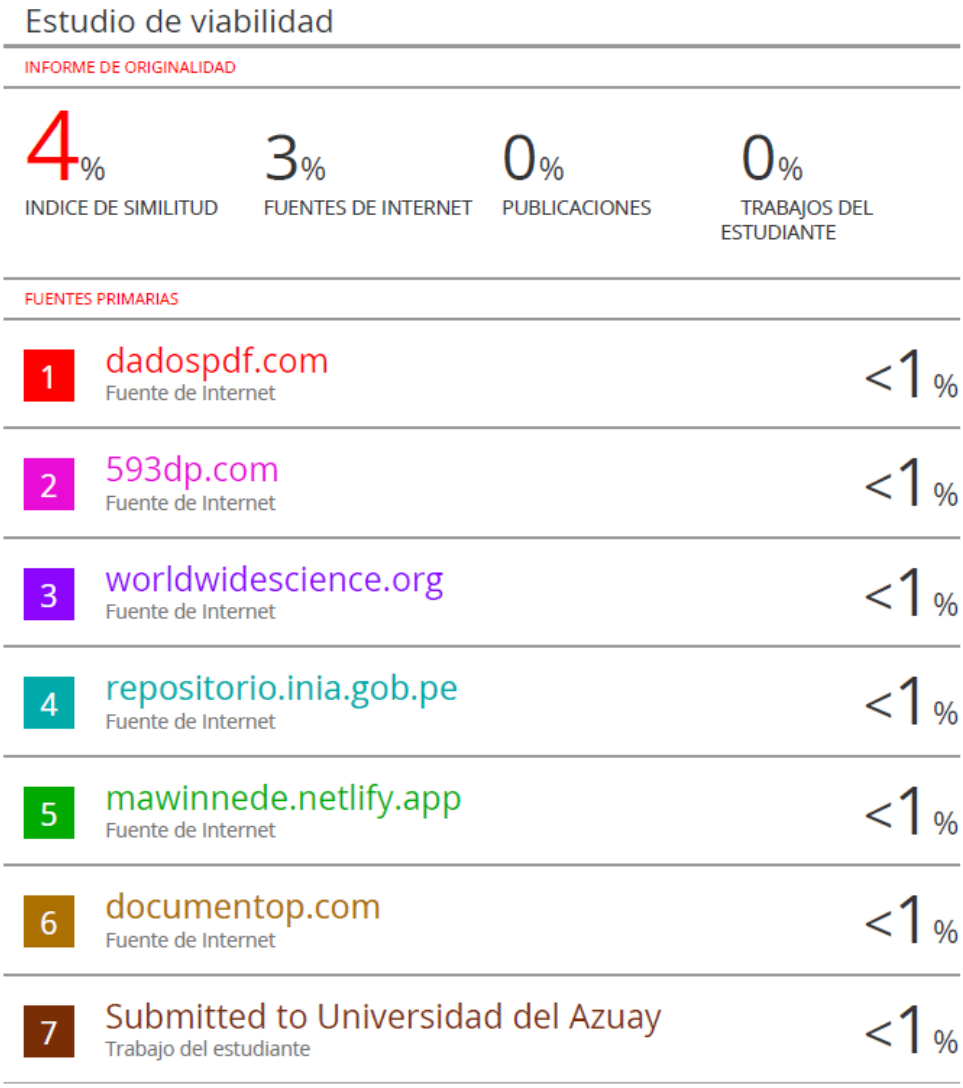
Mecanismo de revisión de originalidad. Evaluación con Turnitin (ID 2906891000)

Código de registro. PRE-19-2024-00646

Resultado de la evaluación. 4%

Revisado por. Magaly Kelly Guerrero Huaracallo.

Comentarios sobre la revisión. Filtros usados: excluir fuentes de menos de 12 palabras.



Estudio de viabilidad

INFORME DE ORIGINALIDAD

4%	3%	0%	0%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	dadospdf.com Fuente de Internet	<1%
2	593dp.com Fuente de Internet	<1%
3	worldwidescience.org Fuente de Internet	<1%
4	repositorio.inia.gob.pe Fuente de Internet	<1%
5	mawinnede.netlify.app Fuente de Internet	<1%
6	documentop.com Fuente de Internet	<1%
7	Submitted to Universidad del Azuay Trabajo del estudiante	<1%

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

Dedicatoria:

"Dedicamos esta tesis a nuestro hijo, Noah Velarde Santillán, quien desde el momento en que supimos de su llegada se convirtió en nuestro mayor impulso para seguir creciendo personal y profesionalmente. Su existencia nos motiva a construir un mejor futuro y nos recuerda cada día que los logros más valiosos se alcanzan con esfuerzo constante, perseverancia y la convicción de no rendirse ante los desafíos del camino."

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

Agradecimiento

Eduardo Velarde

Expreso mi profundo agradecimiento a mis padres, Nidia y Mario, quienes con su esfuerzo, amor y paciencia me brindaron su apoyo incondicional desde el momento en que decidí iniciar mi camino profesional. Asimismo, agradezco a mi hermana Jackie, quien ha sido para mí un ejemplo y modelo de persona, y en quien encontré apoyo y fortaleza en los momentos más difíciles. Finalmente, deseo agradecer a Elizabeth Santillán, quien desde que me integré a este proyecto me motivó constantemente a llegar hasta el final, a pesar de las diversas complicaciones que surgieron durante el proceso.

Elizabeth Santillán

Agradezco a Dios por cuidarme y guiar cada uno de mis pasos a lo largo de este camino, dándome la fuerza y la perseverancia necesarias para alcanzar esta meta profesional. Asimismo, agradezco a mis padres, Margot y Jhairzinho, por acompañarme en este proceso profesional, no solo como padres, sino también como amigos, que es la relación que caracteriza a nuestra familia. Por último, agradezco a Eduardo Velarde por confiar en este proyecto. Su forma práctica de ver las cosas y su capacidad de hacer reír en cualquier momento hicieron que este proceso se convirtiera en una gran experiencia.

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

Resumen

El turismo de bienestar se ha consolidado en la última década como una de las modalidades con mayor crecimiento a nivel global, impulsada por la búsqueda de experiencias que integren descanso, salud y conexión con la naturaleza. En el Perú, aunque existen iniciativas en destinos consolidados como Cusco, son escasas las propuestas en la costa central. En este contexto, Azpitia presenta condiciones favorables para desarrollar turismo holístico debido a su clima, paisaje natural y cercanía a Lima. El objetivo del estudio fue determinar la viabilidad de implementar un hotel holístico en Azpitia al año 2025. La investigación adoptó un enfoque mixto: se aplicaron encuestas a turistas que visitaron la zona y a potenciales clientes limeños, además de entrevistas semiestructuradas a gerentes de hoteles locales; los datos se analizaron mediante técnicas descriptivas y comparativas. Los resultados evidencian un alto interés en actividades de bienestar, disposición de pago por servicios diferenciados y aceptación del modelo por parte de actores del sector.

En conclusión, la implementación de un hotel holístico en Azpitia es viable y constituye una oportunidad para diversificar la oferta turística y fortalecer la economía local.

Palabras clave

Turismo holístico, viabilidad, Azpitia, turismo de bienestar, hotelería sostenible.

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis

TESIS
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

Abstract

Wellness tourism has become one of the fastest-growing modalities worldwide in the last decade, driven by travelers' demand for experiences that integrate rest, health, and a deeper connection with nature. In Peru, although there are initiatives in consolidated destinations such as Cusco, proposals along the central coast remain scarce. In this context, Azpitia presents favorable conditions for developing holistic tourism due to its sunny climate, natural landscape, and proximity to Lima. The aim of this study was to determine the feasibility of implementing a holistic hotel in Azpitia by 2025. A mixed-methods approach was adopted: surveys were conducted with tourists visiting the area and potential clients from Lima, and semi structured interviews were carried out with local hotel managers; data were analyzed using descriptive and comparative techniques. The results reveal strong interest in wellness activities, willingness to pay for differentiated services, and positive acceptance of the model among local stakeholders. In conclusion, the implementation of a holistic hotel in Azpitia is feasible and represents an opportunity to diversify the tourism offer and strengthen the local economy.

Keywords

Holistic tourism, feasibility, Azpitia, wellness tourism, sustainable hospitality.

Tesis publicada con autorización del autor
No olvide citar esta tesis