



**FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS
CARRERA PROFESIONAL DE TURISMO SOSTENIBLE Y
HOTELERÍA**

**“PUESTA EN VALOR TURÍSTICO DE LAS LOMAS DE CICASOS
DEL DISTRITO DE SAN BARTOLO”**

Trabajo de Investigación para optar el grado académico de Bachiller
en Turismo Sostenible y Hotelería

Presentado por:

Doni Angel Landeo Achulla (0000-0002-1215-8855)

Jimena Kelly Román Berrocal (0000-0001-9419-0236)

Asesor:

Cynthia Del Rosario Vargas Correa De Huerta (0000-0002-7687-
4885)

Lima – Perú

2021



INFORME DE REVISIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN DE BACHILLER

Lima, 20 de setiembre del 2021

A fin de cumplir con el encargo de revisar el trabajo de investigación de Bachiller, le presento mi revisión:

Tesista:	Landeo Achulla, Doni Angel y Román Berrocal, Jimena Kelly		
Título de: Tesis /Trabajo de Investigación de Bachiller / Proyecto de tesis	"Puesta en Valor Turístico de las Lomas de Cicasos del Distrito de San Bartolo"		
Comentario / observación /recomendación /observaciones	ninguno		
Luego de haber revisado el informe, se resuelve:			
Aprobado (x)	Aprobado si se levanta la observación ()	Rechazado ()	
Revisor / Jurado:	Cynthia del Rosario Vargas Correa de Huerta	Presidente (x) <input type="checkbox"/>	Miembro () <input type="checkbox"/>
		Comité* ()	
*Comité Evaluador		Horas trabajadas/ reunión	

*comité: en el caso de comité de evaluación, agregar los nombres de los miembros e indicar quien es el presidente y las horas de reunión junto con el acta de reunión)

Atentamente,

Jurado /comité /docente de curso

Nombres y apellidos: Cynthia del Rosario Vargas Correa de Huerta

Coordinador de Investigación

Nombres y apellidos: Cynthia del Rosario Vargas Correa de Huerta

(Este formato puede ser reemplazado por el formato propio de la carrera, más debe tener la fecha, las anotaciones de la revisión, nombre del revisor y la validación del coordinador de investigación)

T // (51) 606738
informes@cientifica.edu.pe
cientifica.edu.pe

ÍNDICE

RESUMEN.....	4
ABSTRACT	4
I. INTRODUCCIÓN	5
II. METODOLOGÍA.....	10
III. RESULTADOS	11
IV. DISCUSIÓN.....	14
V. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	16
VI. FIGURAS Y TABLAS.....	19
VII. ANEXOS	23

RESUMEN

En el presente trabajo se revisó la posibilidad de poner en valor turístico, para un aprovechamiento sostenible de los recursos turísticos existentes, las Lomas de Cicasos, la cual alberga gran diversidad de riquezas naturales y culturales. El diseño metodológico responde a un enfoque descriptivo y explicativo. Asimismo, para la recolección de información se realizaron entrevistas abiertas a dos especialistas en el manejo de las Lomas de Cicasos y una exhaustiva revisión de fuentes bibliográficas. Como resultado, se pudo identificar que las Lomas de Cicasos cuenta con una gran variedad de recursos naturales, culturales y turísticos, esperando ser aprovechados de manera sostenible. Finalmente, se concluyó que la puesta en valor de los recursos turísticos de las lomas posee gran potencial para su uso turístico, siempre y cuando, haya un trabajo en equipo de las autoridades municipales y el involucramiento de las comunidades aledañas.

Palabras Claves: Puesta en valor, aprovechamiento sostenible, recursos turísticos, Loma de Cicasos.

ABSTRACT

In the present work, the possibility of putting in tourist value for a sustainable use of the existing tourist resources in the Lomas de Cicasos, which houses a great diversity of natural and cultural wealth, was reviewed. The methodological design responds to a descriptive and explanatory approach. In addition, open interviews were conducted with two specialists in the management of the Lomas de Cicasos and an exhaustive review of bibliographic sources. As a result, it was possible to identify that the Cicasos hills have a great variety of natural, cultural and tourist resources waiting to be used in a sustainable manner. Finally, it was concluded that the enhancement of tourism resources in the lomas has great potential for tourism use, as long as there is teamwork between the municipal authorities and the involvement of the surrounding communities.

Keywords: Value enhancement, sustainable use, tourist resources, Loma de Cicasos.

I. INTRODUCCIÓN

Las Lomas de Cicasos se encuentra ubicada cerca al mar costero del distrito de San Bartolo, al sur de la región de Lima. Son espacios frágiles asentados en ambientes áridos donde existe una gran diversidad de flora. Esto se debe a las grandes precipitaciones de nieblas originarias del océano Pacífico (Nieuwland y Mamani, 2017). Este proceso comienza en mayo, sin embargo, en los meses de julio a septiembre el incremento de la humedad del suelo y del aire suele tener una temperatura de 13 a 16 ° C., mejorando las condiciones de germinación y crecimiento de la flora. Por otro lado, en los meses de diciembre a abril se considera la etapa seca, debido a que la temperatura aumenta (aire, 19 a 33 °C. y suelo, 23 a 55 °C) y, por ende, la evapotranspiración¹ comienza a tomar más fuerza y, en consecuencia, la flora comienza a secarse (Proyecto EbA Lomas, 2020). Durante estos dos cambios, de etapa húmeda a etapa seca, se han beneficiado muchas especies de animales, principalmente aves y anfibios por la abundancia de flora existente en las lomas.

Según el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (2018) la importancia de las lomas en la ciudad limeña provee muchos beneficios tanto al ecosistema y como a la población aledaña:

Una de las grandes contribuciones de las lomas es el suministro de servicios ecosistémicos de provisión, de regulación, de recreación y culturales. Por otro lado, los ecosistemas de lomas en épocas de verdor permiten la alimentación, descanso y reproducción de diversas especies de presencia temporal [...] Su representatividad resulta útil para la investigación sobre biología y ecología, y le confieren un gran potencial como centros de educación ambiental y de turismo asociados a la naturaleza y la historia, además guardan importantes evidencias arqueológicas (p. 6).

De igual manera, el Proyecto EbA Lomas (2020) menciona que la Loma de Cicasos representa un ecosistema que proporciona diversidad, como flora,

¹ " Cantidad de agua perdida por un terreno mediante la evaporación del suelo y la transpiración de las plantas que lo cubren" (Diccionario Enciclopédico Vox 1, 2009 f. agr.)

fauna y vestigios arqueológicos: “Este ecosistema evidencia ser parte de un complejo más importante, en cuyos relictos antiguamente se asentaron poblaciones que hicieron uso y aprovechamiento del ecosistema de las lomas, esto se evidencia en la gran cantidad de monumentos arqueológicos encontrados” (p. 20). Asimismo, también mencionan (*Ibíd.*) que las Lomas de Cicasos goza de una belleza sin igual y única, debido al gran ecosistema que posee. Un claro ejemplo es la existencia de flor de Amancaes en esta loma, especie que se creía extinta en la ciudad de Lima. Asimismo, tiene un gran valor para la población y, por ende, de su conservación (*Ibíd.*).

Debido a la importancia y la gran diversidad que contiene esta área natural, el 18 de julio del 2018, el Ministerio de Agricultura y Riego reconoció a las Lomas de Cicasos como un ecosistema frágil de acuerdo con la norma RDE 153-2018-MINAGRI-SERFOR-DE. Así mismo, se busca que este ecosistema tenga un desarrollo sostenible.

Debemos de tener en cuenta que el desarrollo sostenible es importante para la preservación de los recursos naturales. La Asamblea General de las Naciones Unidas (1987) menciona que “el desarrollo sea sostenible, duradero, o sea, asegurar que satisfaga las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer las propias” (p. 23). Es por ello, que muchos sectores han tomado conciencia sobre el cuidado y preservación de los bienes naturales. El sector turismo no ha sido la excepción, evolucionando hacia un turismo más sostenible. La cual, ha tomado un gran valor en evitar o prevenir el deterioro de los recursos naturales y culturales existentes de la zona. Esto permite una armonía entre el ecosistema y las actividades turísticas. De esta manera, se pretende minimizar los impactos causados por el ser humano en un ecosistema, fomentando el equilibrio del turismo con el medioambiente.

En los párrafos anteriores se ha mencionado acerca de dos temas, el desarrollo sostenible y las Lomas de Cicasos. Este trabajo de investigación propone la puesta en valor de dicha zona para lograr su desarrollo sostenible, por lo que es importante conocer acerca de lo que significa puesta en valor. De

acuerdo con las Normas de Quito (1967, citado en Anato y Castillo 2011) la puesta en valor se define como:

Poner en valor un bien histórico o artístico equivale a habitarlo en las condiciones objetivas y ambientales que, sin desvirtuar su naturaleza, resalten sus características y permitan su óptimo aprovechamiento. La puesta en valor debe entenderse que se realiza en función de un fin trascendente que en el caso de Iberoamérica sería contribuir al desarrollo económico de la región (p. 4).

Es así que, la puesta en valor se refiere a la contribución del desarrollo económico en una región que permita el aprovechamiento óptimo de los recursos naturales, sin desvirtuar su naturaleza. Esto trae como consecuencias el atribuir condiciones óptimas en el acceso y funcionamiento del lugar, y, de tal forma, se contribuye con la conservación y restauración de este (Casimiro, 2018, p. 35). Por ende, la puesta en valor busca potenciar un bien o recurso para revalorizar su importancia.

La puesta en valor y la conservación en este tipo de ecosistemas frágiles es muy importante debido a que no solamente los desastres ambientales afectan a la naturaleza, sino también la función antrópica. En ese sentido, Lomas de Cicasos, a una altura de 350 y 1050 m.s.n.m., no se encuentra alterada por invasiones, debido a la limitación municipal de San Bartolo. Sin embargo, existen problemas de invasiones alrededor de la zona. Cavero (2003), en el Diario El Peruano, define invasiones como: "Ocupaciones ilegales de predios (terrenos) de propiedad privada o estatal. Aunque en algunos casos representan una respuesta a políticas de vivienda que no generan suelo de calidad (con servicios esenciales) para gente de bajos ingresos" (p. 8).

En esa misma línea, otras lomas de Lima como las Lomas del Paraíso, en el distrito de Villa María del Triunfo a una distancia de 53.0 km aproximadamente de las Loma de Cicasos, sí se ha visto afectada por traficantes de terrenos, y, por ende, el ingreso de personas de otros distritos, dejando como consecuencia la pérdida de espacios naturales y la degradación del ecosistema. Por ese motivo, en estos últimos años, los vecinos de Villa María del Triunfo han

tomado conciencia por la conservación y protección de las lomas, promoviendo así circuitos ecoturísticos en conjunto con los dirigentes de la Municipalidad y de la comunidad vecina Edén de Manantial (García, R., Miyashiro, G., Orejón, C. y Pizarro, F., 2014, p. 294).

Debido a la problemática de invasiones de terrenos que aquejan a las lomas costeras, la Red de Lomas del Perú, entidad dedicada a la conservación y gestión del hábitat creada en el 2018, brinda soporte legal para la defensa de las lomas. De igual manera, realiza trabajos junto con tres asociaciones: Asociación Circuito Ecoturístico Lomas de Paraíso, Asociación Ecoturística Lomas de Mangamarca y Asociación Ecológica Lomas de Primavera. Las asociaciones buscan incentivar y fomentar la importancia de estas áreas verdes para una ciudad costera. La Red de Lomas del Perú, a inicios de 2019, estuvo presente en el proceso de formulación del decreto para la protección de las lomas ante la preocupación de la degradación de estas. El Ministerio de Agricultura y Riego con el Decreto Supremo N°007-2020-MINAGRI aprobó el 14 de agosto de 2020 el Protocolo interinstitucional para proteger ecosistemas frágiles.

“Para asegurar una adecuada gestión y protección de los ecosistemas frágiles a fin de prevenir y mitigar los impactos generados por las actividades ilegales o informales, promover el saneamiento físico legal del área correspondiente, generar seguridad jurídica, y establecer un procedimiento claro para actuar frente a alguna afectación por causa antrópica, incluyendo lo relacionado a la recuperación extrajudicial, en caso corresponda” (p. 10).

Este decreto permite que los defensores de las lomas puedan exigir a las autoridades municipales el cumplir con acciones adecuadas para sancionar y alertar sobre el tráfico de tierras o de otra índole que afecte el espacio natural. Según la Red de Lomas del Perú (2020^a), sobre la iniciativa del para proteger ecosistemas frágiles como lomas costeras, hace mención:

“Tuvo origen en los documentos que presentaron organizaciones defensoras de las lomas y que evidenciaban cómo las ocupaciones

informales en Villa María del Triunfo, El Rímac, Carabayllo y San Juan de Lurigancho iban degradando parte de las lomas de dichos distritos, y que sus denuncias ante municipalidades, la Policía nacional y organizaciones competentes no encontraban respuestas firmes”.

Sin embargo, el 14 de septiembre del 2020, el pleno del Congreso de la República “aprobó con 109 votos a favor, 11 abstenciones y ningún voto en contra” una ley que amplía los plazos de titulación de terrenos ocupados por posesiones informales (Red de lomas de Lima, 2020^b). Esta ley es un duro golpe para los defensores de las lomas, ya que permitirá a los invasores tener la potestad de apropiarse de espacios que no son óptimos para vivir. Del mismo modo, los terrenos ya invadidos podrían ser titulados a mediano o largo plazo.

Teniendo en cuenta lo indicado en párrafos anteriores sobre la problemática que afrontan las lomas costeras en el Perú, las Lomas de Cicasos se ha encontrado en condiciones de descuido por mucho tiempo, debido al poco interés del sector público y privado de la zona. Asimismo, el desconocimiento de los anteriores gobiernos y autoridades del distrito de San Bartolo acerca de las lomas ha dado como resultado la priorización de otros temas ligados a la loma y que van en detrimento de ella, como, por ejemplo, las ventas de terrenos en zonas cercanas a la loma. Por ello, es necesario que las Lomas de Cicasos se pongan en valor turístico para su protección contra el tráfico de tierras ilícitas. Además, este medio natural es fundamental para conservar especies que se encuentran únicamente en estos tipos de ecosistemas (Figura 1).

A partir de lo expuesto anteriormente, el presente trabajo tiene como objetivo describir la importancia de la puesta en valor de los recursos turísticos para el aprovechamiento sostenible de los bienes naturales y culturales en las Lomas de Cicasos. Asimismo, describir la importancia del desarrollo de un circuito ecoturístico e identificar los recursos turísticos potenciales existentes en el ecosistema. Al tener en cuenta todo ello, esta investigación tiene como finalidad prevenir acontecimientos que puedan afectar a las Lomas de Cicasos, además de fomentar el interés por parte de la población aledaña y jurisdicción

del distrito de San Bartolo para la conservación, preservación y difusión de las lomas.

II. METODOLOGÍA

El diseño metodológico para la realización del presente estudio responde a un enfoque descriptivo y explicativo para lo cual se analizaron los recursos turísticos de las Lomas de Cicasos. El propósito fue reconocer el estado de conservación de los recursos naturales e identificar su potencialidad para un aprovechamiento sostenible. Inicialmente, se buscó realizar una visita de campo a las Lomas de Cicasos; sin embargo, esta no se logró llevar a cabo debido a diversos factores como la coyuntura actual por el COVID-19, la existencia de tranqueras de seguridad de las avícolas cercanas que impiden el ingreso de los visitantes y la servidumbre² informal que está presente en el entorno natural, causando peligro a los visitantes por tratarse de personas provistas con armas.

Por todo lo antes mencionado, se realizó una revisión exhaustiva de distintas fuentes bibliográficas para la recopilación de información y se realizaron dos entrevistas abiertas a agentes de interés en el cuidado de las lomas. En primera instancia, se realizó una entrevista (Anexo 1) al encargado del departamento de Turismo de la Municipalidad de San Bartolo en el año 2020, como único ente fiscalizador y encargado de la conservación y protección de las Lomas de Cicasos. Con esta entrevista se buscó conocer la situación actual sobre la conservación de los recursos naturales. En segunda instancia, se realizó una entrevista (Anexo 2) a una especialista de sistemas de información geográfica del proyecto EbA Lomas - Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), en el mes de mayo de 2021. Esta entrevista se realizó debido a que se trata de un programa que está bajo la dirección del Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas (SERNANP), que promueve proyectos con el fin de conservar y proteger las Lomas del Perú y se buscó conocer los resultados de los proyectos que hasta la actualidad se realizan para salvaguardar y conservar las Lomas de Cicasos. Así mismo, se buscó obtener datos del lugar, el mapeo

² “Derecho en predio ajeno que limita el dominio en este y que está constituido en favor de las necesidades de otra finca perteneciente a distinto propietario, o de quien no es dueño de la gravada” (Diccionario RAE, 2021).

realizado, los recursos naturales existentes y los diferentes problemas que posee las mismas.

Sumado a lo antes mencionado, se realizó un análisis FODA para conocer el estado en que se encuentran los recursos biológicos y físicos de las lomas. Como insumos para realizar este análisis se utilizaron búsquedas bibliográficas, datos obtenidos por las entrevistas a los especialistas y fotografías de Google Earth.

Es importante recalcar que uno de los limitantes de la investigación correspondió a la ausencia o escasez de fuentes de información, dado que se trata de un espacio natural recién explorado y en vías de desarrollo como área de estudio. Asimismo, esta investigación se llevó a cabo en la etapa del estado de emergencia que se realizó a nivel mundial debido al incremento del Covid-19 lo que restringió la investigación.

III. RESULTADOS

Para esta investigación, como se ha mencionado anteriormente, no se pudo visitar las Lomas de Cicasos debido al aprovechamiento y ocupación de terrenos para actividades comerciales y la inseguridad que esto podría causar a los visitantes. Según la entrevista realizada al encargado del departamento de Turismo de la Municipalidad de San Bartolo se mencionó que anteriores gobiernos desconocían sobre la importancia y conservación de las lomas, dando prioridad a otros tipos de inversión como, viviendas, construcción y saneamiento, causando así el incremento de invasiones en las zonas aledañas a las Lomas de Cicasos.

En las imágenes obtenidas de Google Earth (Cuadro 1) se puede apreciar un panorama más amplio sobre cómo se encuentran las zonas aledañas a Cicasos en la actualidad. Se pueden observar criaderos de aves (avícolas), terrenos-condominios en venta y asentamientos informales que han logrado ubicarse cerca de las lomas.

De otro lado, el objetivo de realizar el análisis FODA fue el poder contar con un panorama más general sobre el estado de la zona para el mejoramiento y una

posible solución ante las carencias del desarrollo turístico. Además de tener el propósito de reconocer a las Lomas de Cicasos como área potencial para el turismo y agregarles el valor como uso turístico.

Como se ha mencionado anteriormente, para la realización del análisis FODA (Cuadro 2) se utilizó la información recolectada de las entrevistas a la especialista en sistemas de información geográfica y al encargado del departamento de Turismo de la Municipalidad de San Bartolo, así como también de fuentes bibliográficas.

Al revisar el cuadro 3 se puede visualizar una gran variedad de recursos naturales, culturales y sobre todo turísticos, que pueden ser utilizados de manera sostenible, fomentando así, su puesta en valor. Por otro lado, entre los años 2017 y 2019, se han podido registrar 27 familias y 55 especies botánicas, tal como lo menciona el Informe Técnico de las Lomas de Cicasos (2020). Cabe resaltar que, dentro de las flores más representativas podemos encontrar la flor de Amancaes, *Begonia octopetala*, Ortiga negra, Tara, Nolana y Palaua.

En el caso de la fauna (Cuadro 4), según Informe Técnico Lomas de Cicasos realizado el año 2020, se han registrado 19 especies, siendo la avifauna la más representativa, compuesta por 11 familias y 14 especies de aves. Así mismo, se han registrado dos especies de reptiles.

Por otro lado, se ha podido identificar recursos potencialmente turísticos (Cuadro 5) dentro y fuera de las lomas, como dunas, restos arqueológicos y miradores. Ellos cuentan con gran valor turístico, educativo y cultural.

En cuanto a los vestigios arqueológicos, la especialista en sistemas de información geográfica mencionó en la entrevista realizada, que se han realizado visitas continuas junto con los funcionarios del Ministerio de Cultura, a fin de poder recabar y obtener información acerca de los restos arqueológicos ubicados en todas las quebradas. Esto trajo consigo definir el área donde se encuentran los vestigios para que, posteriormente, sea considerado para su delimitación y sea reconocido como patrimonio nacional y cultural.

Asimismo, mencionó que la última salida se realizó en marzo del 2020, llegando a concluir los trabajos del Ministerio de Cultura. Sin embargo, aún se encuentran en coordinación, buscando culminar con el procesamiento de los datos para obtener los planos de los sitios arqueológicos de manera oficial. De igual manera, y de forma paralela, durante esa salida se pudo recabar información de la flora y fauna, con el fin de registrar las especies y delimitar el espacio para su conservación.

Por último, para realizar el bosquejo de un circuito ecoturístico se utilizó la información recolectada de la entrevista a la especialista de cartografía del proyecto EbA Lomas - Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo en donde se hizo mención de que existen diversas formas de ingreso a las Lomas de Cicasos, pero en muchos de estos ingresos existen tranqueras colocadas por empresas avícolas y asentamientos humanos informales que impiden el libre paso al público. Debido a ello, se realizó un bosquejo con el propósito de proponer una nueva alternativa de ingreso desde la Quebrada Cruz del Hueso hacia las Lomas de Cicasos (Imagen 1). El ingreso cuenta con una distancia de 5.43 km, a una altitud de 342 m.s.n.m. empezando desde la Panamericana Sur (Km 50) hasta llegar a la Duna la Tablada (lugar donde se iniciaría con el circuito ecoturístico). Así mismo, esta distancia y altitud nos ayudará a tener un panorama más amplio del lugar a visitar.

Cabe recalcar que este circuito es un bosquejo ecoturístico que podría implementarse en las Lomas de Cicasos, con ayuda de los especialistas. Además, se pudo identificar distintas actividades que se podrían realizar como, por ejemplo, avistamientos de aves, avistamiento de flora, *trekking*, paseos en cuatrimoto, etc.

El circuito propuesto (Imagen 2) cuenta con una distancia de 9.3 km de recorrido, iniciando en la Duna la Tablada (lugar donde se reuniría el grupo de visitantes) y terminando en el mismo punto. Cabe recalcar que el recorrido contaría con dos miradores, el cual es necesario para hacer un pequeño descanso y mirar el ecosistema. El principal estaría a una altitud de 527 m.s.n.m.; mientras que el segundo, a 483 m.s.n.m. En la imagen 3 se puede tener un panorama más amplio del circuito.

Finalmente, con el desarrollo de esta propuesta, se pudo identificar el gran potencial que cuenta las Lomas de Cicasos para la realización de distintas actividades, fomentando así su conservación y protección.

IV. DISCUSIÓN

Para llevar a cabo la presente investigación, se consideró como hipótesis inicial que la puesta en valor de los recursos turísticos de las Lomas de Cicasos podría contribuir con el aprovechamiento sostenible de los bienes naturales y culturales en el distrito de San Bartolo.

De manera adicional, se tuvieron en cuenta tres objetivos específicos.

El primero de ellos fue el describir la importancia de la puesta en valor de los recursos turísticos para el aprovechamiento sostenible de los bienes naturales y culturales en el distrito de San Bartolo. Se pudo corroborar que este espacio se encuentra en vías de desarrollar el turismo. Por ende, es propicio concientizar a los pobladores para su conservación y dar a conocer la importancia de esta área natural antes de ser explotada y, así, poder generar ganancias económicas para el distrito y la comunidad aledaña. Para ello, las autoridades encargadas del cuidado y protección del espacio deben de tomar acciones anticipadas para evitar actividades humanas que afecten el ecosistema. Cabe resaltar que, es importante poner esta área en valor para reconocer los bienes que posee y tenerlos en cuenta para su reconocimiento, así como realizar acciones para su conservación ante futuros conflictos socioambientales. De modo que el buen manejo de las actividades turísticas debe de buscar la sostenibilidad de sus recursos, ya que su existencia es fundamental para que sea viable el turismo.

El segundo objetivo específico fue describir la importancia del desarrollo de un circuito ecoturístico para un aprovechamiento sostenible y la puesta en valor de la Loma de Cicasos. Con respecto a ello, se puede mencionar que, al no existir un circuito ecoturístico adecuado con paneles informativos, senderos y señaléticas, esta área se encuentra a merced del turismo informal, traducido en usos de cuatrimotos y vehículos que en la actualidad han trazado sus propios caminos, perjudicando la flora y fauna existente del lugar, como se ha visualizado

en las imágenes del mapeo de Cicasos (Story map). Por ello, es importante la implementación de un circuito para permitir el ingreso de visitantes y poder colaborar con la conservación y la protección de las lomas, teniendo en cuenta que, actualmente, existe un turismo irresponsable. Otro aspecto importante por el cual se debe crear un circuito ecoturístico es el desarrollo económico para la comunidad aledaña y, por ende, para el distrito de San Bartolo.

El tercer objetivo específico buscaba identificar los recursos turísticos potenciales para la puesta en valor y el aprovechamiento sostenible. Se puede considerar que, las fortalezas de las Lomas de Cicasos posee un gran potencial turístico. Este potencial debe de ser aprovechado con la intención de proteger las lomas y fortalecer la actividad turística a través de sus recursos naturales y culturales.

El turismo de las Lomas de Cicasos, aún se encuentra en vías de desarrollo. Por ende, no existe un turismo masivo que degrade el medio ambiente, dando así el tiempo y la posibilidad de adecuar el área para la realización de un turismo sostenible. Además de contar con una gran variedad de flora, como ejemplo claro se cuenta con la flor de Amancaes, representativa de las lomas; y presencia de fauna de loma. De igual manera, las quebradas en las cuales se hallan vestigios arqueológicos le añaden gran valor cultural.

En base a la hipótesis planteada al inicio de esta investigación, se puede concluir que la puesta en valor de los recursos turísticos de las Lomas de Cicasos puede contribuir con el aprovechamiento sostenible de los bienes naturales y culturales en el distrito de San Bartolo. Los resultados obtenidos de la herramienta FODA, las fortalezas con que cuenta el ecosistema, vienen siendo potenciales recursos para la actividad turística, tales como, la existencia de dunas, zonas arqueológicas, flora y fauna. Por otra parte, el desconocimiento sobre la conservación del ecosistema y la priorización a otros tipos de inversión como, viviendas, construcción y saneamiento por parte de los gobiernos anteriores de la municipalidad de San Bartolo ha causado el incremento de invasiones en las zonas aledañas a las lomas. La intervención por parte de la municipalidad para la puesta en valor y recuperación de las Lomas de Cicasos, contribuiría con desaparecer las actividades informales e invasiones que dañan el ecosistema,

por ende, aportaría a su conservación y aprovechamiento turístico. Consecuentemente, el aprovechamiento de sus recursos debe ser de forma sostenible, además, se debe involucrar y concientizar a los pobladores aledaños del asentamiento humano “Lomas de San Bartolo” con el fin de que puedan cuidar sus propios recursos y puedan obtener ingresos económicos de las actividades realizadas fuera o dentro de las lomas. Cabe mencionar que la municipalidad de San Bartolo en conjunto con los asentamientos humanos, deben tener un diálogo asertivo en beneficio de las Lomas de Cicasos para su puesta en valor turístico.

V. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Anato, M. & Castillo, J. (2011). *La puesta en valor de la Guaira (Venezuela) a través de sus imágenes y representaciones*. Recuperado de: <https://bit.ly/3khcq4o>

Aponte, H. (2016). Nuevo registro de flora para las lomas de Lachay (Lima, Perú): Primer reporte de *Lemna Minuta* Kunth (ARACEAE). *Ecología Aplicada*. Vol. 15 (1), pp. 57-60.

Asamblea General de las Naciones Unidas. (1987). Informe de la Comisión Mundial sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo Nota del Secretario General (consultado el 10 de mayo de 2021). Recuperado de: http://www.ecominga.uqam.ca/PDF/BIBLIOGRAPHIE/GUIDE_LECTURE_1/CM/MAD-Informe-Comision-Brundtland-sobre-Medio-Ambiente-Desarrollo.pdf

Casimiro, L. (2018). *Estrategias de comunicación para la puesta en valor turístico del área de conservación privada “Lomas del Cerro Campana”, Trujillo - 2018*. (tesis de licenciatura). Recuperado de: <http://dspace.unitru.edu.pe/handle/UNITRU/14636>

Cavero, M. (17 de marzo de 2003). Invasiones y orden público. *Diario Oficial El Peruano*. Recuperado de: <http://www.inmobilex.com/wp-content/uploads/2014/12/Invasiones-y-Orden-Publico- Miguel-Cavero.pdf>

Diccionario enciclopédico. (Ed.) (2009). Editorial: Larousse Recuperado de: <https://es.thefreedictionary.com/evapotranspiraci%C3%B3n>

Flores, C. (2017). *Conciencia Turística y Turismo sostenible en la comunidad de las lomas de Mangamarca San Juan de Lurigancho, 2017* (Tesis). Recuperado de: <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/29452>

García A, Guevara J, Salvatierra D, Silva T (2018). La propuesta económico-popular de la «Asociación Circuito Ecoturístico Lomas de Lúcumo», Vol.22. N.º40, pp.347-363 (2019) Lima, Perú. Recuperado de: <http://dx.doi.org/10.15381/is.v22i40.15932>

García R, Miyashiro G, Orejón C y Pizarro F. (2014). *Crecimiento urbano, cambio climático y ecosistemas frágiles: el caso de las lomas de Villa María del Triunfo en Lima Sur*. Recuperado de: <https://bit.ly/35h09GP>

Herrera, C. (2016). *Propuesta de un circuito ecoturístico para el desarrollo de la actividad turística en Lomas del Paraíso en Villa María del Triunfo, 2015*. (Tesis de licenciatura). Recuperado de: <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/handle/upa/128>

Instituto Nacional de Recursos Naturales (2005). Plan de uso turístico y recreativo de la Reserva Nacional de Lachay. Recuperado de: <https://bit.ly/37kN6a3>

Lalangui, J. Espinoza C y Pérez M. Turismo sostenible, un aporte a la responsabilidad social empresarial: Sus inicios, características y desarrollo. (2016). Revista República del Ecuador. (10 de octubre de 2020); n° (3), pp. 148-153. Recuperado en: <http://scielo.sld.cu/pdf/rus/v9n1/rus21117.pdf>

Ministerio de Agricultura y Riego. (2020). Decreto Supremo N° 007-2020-MINAGRI (2020). Aprueba el Protocolo de Actuación Interinstitucional para Gestionar y Proteger los ecosistemas incluidos en la Lista Sectorial de Ecosistemas Frágiles. *Diario Oficial El Peruano* pp. 88. Recuperado en: <https://bit.ly/3jfu33c>

Ministerio de Agricultura y Riego (2018). Norma RDE 153-2018-MINAGRI-SERFOR-DE (2018). Aprueban incorporación de 36 ecosistemas a la “Lista Sectorial de Ecosistemas Frágiles”. *Diario Oficial El Peruano*, pp. 96 . Recuperado de: <https://n9.cl/ireqo>

Miyasiro, M., Jimenez, R., y Pérez, G. (2020). Lomas de Cicasos. Story Map. Recuperado el 20 de junio del 2020 de <https://storymaps.arcgis.com/stories/e30d926530d04e849532282d5450c3d6>

Nieuwland, B. y Mamani, J. (2017). *Las lomas de Lima enfocando ecosistemas desérticos como espacios abiertos en Lima metropolitana*. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5975509>

Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (2018). Retos y oportunidades en la conservación de las lomas de Lima Metropolitana. Recuperado de: <https://bit.ly/3jd8yAh>

Proyecto EbA Lomas (2020). Informe técnico de las Lomas de Cicasos. Elaborado para la Municipalidad de San Bartolo. No publicado.

Ramírez, P. y Quijano, J. (2019). Expediente técnico: Propuesta de Área de Conservación Regional. “Sistema de Lomas de Lima” Recuperado de: <http://smia.munlima.gob.pe/uploads/documento/769c1ec8d2e51e68.pdf>

Red de Lomas del Perú (2020^a). Aprueban y publican protocolo para proteger ecosistemas frágiles como lomas costeras - Lomas de Lima Metropolitana. Lomas de Lima; agosto 2020 (Consultado el 15 de octubre). Recuperado de: <https://reddelomasdelperu.org/aprueban-y-publican-protocolo-para-proteger-ecosistemas-fragiles-como-lomas-costeras/>

Red de Lomas del Perú (2020^b). El Congreso aprobó ley que amplía plazo para posesiones informales y pone en peligro ecosistemas frágiles como las lomas costeras - Lomas de Lima Metropolitana - Lomas de Lima; septiembre 2020 (Consultado el 15 de octubre de 2020). Recuperado de: <https://reddelomasdelperu.org/congreso-aprobo-ley-que-amplia-plazo-para-posesiones-informales-y-pone-en-peligro-las-lomas/>


Real Academia Española (Ed) (2001). Diccionario Real Academia Española. Servidumbre. Madrid: Espasa Calpe.

Tineo, M. (2019). *Plan de sostenibilidad para fomentar el desarrollo del turismo de naturaleza en las Lomas del Paraíso de Villa María del Triunfo, 2019*. (Tesis de licenciatura). Recuperado de: http://repositorio.uwiener.edu.pe/bitstream/handle/123456789/3552/T061_7723_1778_T.pdf?sequence=1&isAllowed=y

World Tourism Organization (2005). Desarrollo Sostenible: UNWTO; 2005 (Consultado el 20 de septiembre de 2020). Recuperado de: <https://www.unwto.org/es/desarrollo-sostenible>

VI. FIGURAS Y TABLAS

Cuadro 1: Panorama de las zonas aledañas a las Lomas de Cicasos

<p style="text-align: center;"><u>Avícolas</u></p> 	<p style="text-align: center;"><u>Compra de terrenos- condominios</u></p> 
<p style="text-align: center;"><u>Asentamiento informal</u></p> 	<p style="text-align: center;"><u>Asentamiento informal</u></p> 

Fuente: Google Earth (mayo, 2021).




Cuadro 2: Análisis FODA

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> ● El área natural se encuentra alejada de la ciudad. ● Distrito con gran potencial turístico por desarrollar. ● Riqueza de flora ● Riqueza de fauna ● Existencia de dunas ● Existencia de zonas arqueológicas con valor turístico y posibilidad de ser puestas en valor. ● Existencia del mapeo (Story map) de las Lomas de Cicasos. ● Registro de la flora y fauna por parte de SERFOR. ● Existencia de la página web 	<ul style="list-style-type: none"> ● Preocupación de las autoridades de la Municipalidad de San Bartolo. ● Existencia de programas sociales que pueden ser aprovechados para ejecutar proyectos turísticos que generan empleo y bienestar social. ● Posibilidad de realizar turismo de aventura y naturaleza. ● Potencial para hacer turismo arqueológico. ● Desarrollo de investigaciones científicas. ● Existencia del balneario
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> ● Falta de un circuito ecoturístico. ● Carencia de actividades turísticas. ● Falta de señalización. ● Infraestructura vial deficiente. ● Ausencia de servicios turísticos. ● Carencia de un sistema de captación de agua (atrapanieblas). 	<ul style="list-style-type: none"> ● Incremento de invasores ilegales (tráfico de terreno). ● Construcción de condominios cercanos a las lomas. ● Minería ilegal. ● Recorrido en cuatrimoto (destrucción de la flora). ● Desastres naturales. ● Presencia de criaderos de animales.

	<ul style="list-style-type: none"> ● Cierre de atractivos turísticos por la pandemia. ● Tranqueras por parte de los asentamientos humanos y avícolas que impiden el ingreso a los visitantes.
--	---

Elaboración propia.

Cuadro 3: Flora

<p><u>Amancaes</u> <u>(<i>Ismene amancaes</i>)</u></p> 	<p><u>Begonia</u> <u>(<i>Begonia octopetala</i>)</u></p> 	<p><u>Palaua</u> <u>(<i>Palaua rhombifolia</i>)</u></p> 
<p><u>Ortiga negra</u> <u>(<i>Nasa urens</i>)</u></p> 	<p><u>Nolana</u> <u>(<i>Nolana humifusa</i>)</u></p> 	<p><u>Tara</u> <u>(<i>Caesalpineae spinosa</i>)</u></p> 

Fuente: Miyasiro, M., Jimenez, R., y Pérez, G. (2020).

Cuadro 4: Fauna

<p><u>Lagartija</u> <u>(<i>Microlophus tigris</i>)</u></p>	<p><u>Tarántula</u> <u>(<i>Hapalopus limensis</i>)</u></p>
--	--



Fuente: Miyasiro, M., Jimenez, R., y Pérez, G. (2020).

Cuadro 5: Recursos turísticos

<p><u>Quebradas y restos arqueológicos</u></p> 	<p><u>Mirador</u></p> 	<p><u>Duna La Tablada</u></p> 
---	--	--

Fuente: Miyasiro, M., Jimenez, R., y Pérez, G. (2020).

Imagen 1: Mapa de ingreso desde la Panamericana Sur hasta el punto de inicio del circuito ecoturístico



Fuente: Elaboración propia (Google Earth, 30 junio).

Imagen 2: Mapa del recorrido del circuito ecoturístico



Fuente: Elaboración propia (Google Earth, 30 junio).

Imagen 3: Mapa completo



Fuente: Elaboración propia (Google Earth, 30 junio)

VII. ANEXOS

ANEXO 1: Preguntas de la entrevista realizada al encargado del departamento de Turismo del distrito San Bartolo.

1. ¿Qué función o cargo tiene usted en relación con las Lomas?

2. ¿Cuánto tiempo viene trabajando con las Lomas de Cicasos?
3. ¿Por qué cree usted que es importante poner en valor turístico las lomas de Cicasos para su conservación?
4. ¿Considera usted que las lomas de Cicasos es un recurso potencial para un desarrollo turístico a futuro?
5. Durante su trabajo en las lomas ¿Cuáles son los recursos que ha podido identificar?
6. ¿Qué medidas están tomando para salvaguardar los recursos?
7. ¿Cómo ha sido el desarrollo turístico en la Loma?
8. ¿Conoce usted conflictos sociales que ha afectado o que estén afectando a las Lomas de Cicasos?
9. ¿Qué acciones se están tomando al respecto? (respecto al problema)
10. ¿Cuáles fueron las barreras o dificultades que pudo identificar durante su trabajo en las Lomas?
11. ¿Sabe usted si las Lomas de Cicasos han sido zonificadas?
12. ¿Qué otras actividades aparte de trekking realizan en las lomas?
13. ¿Usted qué tanto cree que la población de San Bartolo conozca y sepa de la importancia de las lomas?

PREGUNTAS ADICIONALES

1. ¿Realizan capacitaciones a los colaboradores de las Lomas para incentivar la importancia de cada recurso de las lomas? ¿De qué manera?
2. ¿Se trabaja de manera conjunta con otros sectores turísticos?
3. ¿Sabe usted si hay alguna agencia turística que promueva las Lomas de Cicasos como tours? ¿Cuáles son las actividades turísticas que ofrecen?
4. ¿Trabajan en conjunto con las agencias para brindarles información de los recursos que existen en las lomas?
5. ¿Conoce usted si las agencias de viajes son formales o informales?

ANEXO 2: Preguntas de la entrevista a la especialista de sistemas de información geográfica

1. ¿Cuál es su cargo en el PNUD (Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo)?
2. ¿Cuál es su experiencia de trabajo en las lomas de Lima?
3. Sabemos que usted ha realizado algunos trabajos sobre las Lomas de Cicasos ¿nos podría comentar qué tipo de trabajo usted ha realizado en relación con las Lomas de Cicasos?
4. ¿Cómo encontró las lomas en cuanto a su conservación?
5. ¿Considera usted que las lomas de Cicasos es un recurso potencial para un desarrollo turístico a futuro?
6. Durante su investigación en las lomas ¿Cuáles son los recursos que ha podido identificar?
7. ¿Sabe usted si se han realizado investigaciones acerca del sitio arqueológico?
8. Usted como especialista, ¿Cree que el incremento de la población como los condominios o los criaderos de animales puede tener un gran impacto en las lomas?
9. ¿Conoce usted conflictos sociales que ha afectado o que estén afectando a las Lomas de Cicasos?
10. ¿Usted sabe si la municipalidad de San Bartolo u otra institución está tomando acciones para salvaguardar los recursos de las lomas? (respecto al problema)
11. ¿Cuáles fueron las barreras o dificultades que pudo identificar durante sus investigaciones en las Lomas?
12. ¿Sabe usted si la Lomas de Cicasos han sido zonificadas?
13. ¿Usted cree que la población de San Bartolo debe ser partícipe de la conservación de las lomas, por qué?
14. ¿Cree usted que es importante poner en valor turístico las Lomas de Cicasos para su conservación? ¿Por qué?
15. ¿Para usted qué actividades turísticas o recreativas se pueden realizar, según la geografía de las lomas?
16. ¿Según su experiencia qué tan seguro es ir a las lomas? Nos han comentado que para hacer un recorrido a las lomas no es apropiado porque debido a las invasiones hay personas que te disparan por sentirse amenazados de alguna manera.

ANEXO 3: CARTA DE APROBACIÓN ACADÉMICA

CIENTÍFICA
UNIVERSIDAD DEL SUR

Normas y procedimientos de los trabajos de investigación para la obtención de títulos profesionales y grados académicos

Documento:	RES-DV-MAN-20
Fecha:	2021.05
Versión:	2.0

7.6 ANEXO N° 6: FORMATO DE EVALUACIÓN INDEPENDIENTE ACADÉMICA.*

UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

Lima, 20 de mayo de 2021

Señores tesisistas,

LANDEO ACHULLA DONI ANGEL
ROMÁN BERROCAL, Jimena Kelly

Presente. -

De mi consideración,

Es muy grato dirigirme a usted para indicarle que su proyecto de tesis titulado: PUESTA DE VALOR TURÍSTICO EN LA LOMA DE CICASOS EN EL DISTRITO DE SAN BARTOLO, DEPARTAMENTO DE LIMA 2020, con N° de registro B22-2020-PREB19, ha sido revisado y se concluye que el proyecto ha sido:

Aprobado (X)

Desaprobado ()

Requiere solucionar observaciones ()

Las observaciones, si hubiera, están adjuntas a este documento. La aprobación definitiva de su proyecto de tesis en Dirección académica se realizará mediante Resolución Directoral, para lo que se requerirá, junto con esta evaluación, la aprobación de un Comité de Ética.

Es propicia la ocasión para reiterarle mi estima y consideración personal.

Atentamente,



Firma del coordinador de investigación
Carrera profesional Turismo

ANEXO 4: APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ÉTICA

COMITÉ INSTITUCIONAL DE ÉTICA EN
INVESTIGACIÓN



CONSTANCIA N° 228-CIEI-CIENTÍFICA-2021

El presidente del Comité Institucional de Ética en Investigación de la Universidad Científica del Sur (CIEI-CIENTÍFICA) da constancia que el proyecto de investigación, cuyos datos se registran a continuación, ha sido **aprobado** por el CIEI-CIENTÍFICA.

Código de registro: **822-2020-PREB19**
 Título: **Puesta de valor turístico en la loma cicasos en el distrito de San Bartolo, departamento de Lima 2020**
 Investigador(a): **Doni Angel Landeo Achulla
 Jimena Kelly Román Berrocal**

La aprobación del proyecto de investigación implica que el documento presentado a evaluación cumple con los lineamientos de Universidad en materia de investigación y ética, los cuales se sustentan en la normativa internacional vigente. Adicionalmente, en el contexto de la pandemia de enfermedad por COVID-19, le recomendamos cumplir con las normas publicadas por el estado peruano (accesos, medidas de bioseguridad, etc.) y tener los permisos de las instituciones en las que realizará el estudio antes de ejecutarlo.

En tal sentido, esta aprobación carecerá de valor si es que el proyecto de investigación arriba indicado es modificado de cualquier forma. Toda enmienda, añadido, eliminación o eventualidad (eventos adversos, etc.) posterior a la fecha de aprobación debe ser reportado al CIEI-CIENTÍFICA.

La vigencia de la aprobación de este documento es de dieciocho (18) meses (**hasta el 11 de diciembre del 2022**), periodo en el que puede desarrollarse el proyecto. Cualquier trámite para su renovación deberá ser enviado antes del término de la vigencia de este documento, debiendo suspenderse todo desarrollo hasta que la renovación sea aprobada. La presente aprobación será ratificada en la sesión del CIEI más próxima.

Villa El Salvador, 12 de junio de 2021




 Mg. Fulton Paul Rivera Albinagorta
 Presidente
 Comité Institucional de Ética en Investigación