



Facultad de Ciencias Ambientales

“REESTRUCTURACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA EL USO
DEL CIUDADANO DE LA PLAZA SAN FRANCISCO-CUSCO”

Tesis para optar al grado académico de:

MAESTRO EN PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Presentado por:

HENDIK GARCÍA MOSCOSO (0000-0002-1728-7963)

Asesor:

MG. JUAN BELLANI (0000-0001-7497-1131)

Lima – Perú

2021

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

Lima, 22 de mayo de 2021.

Los integrantes del Jurado de tesis:

Presidente: Mg. Arq. Wilfredo Guido Moscoso Espinoza
Miembro: Mg. Arq. Juan Manuel Del Castillo Cáceres
Miembro: Mg. Arq. Pedro Augusto Hurtado Valdéz

Se reúnen para evaluar la tesis titulada:

"Reestructuración del Espacio Público para el Uso del Ciudadano de la Plaza San Francisco-Cusco".

Presentada por el arquitecto:

- Arq. Hendik García Moscoso

Para optar el Título Profesional de **Arquitecto**.

Asesorada por: Mg. Arq. Juan Bellani.

Luego de haber evaluado el informe final de tesis y evaluado el desempeño del bachiller de la carrera de **Arquitectura y Urbanismo Ambiental** en la sustentación, concluyen de manera unánime (X) por mayoría simple () calificar a:

Arq. Hendik García Moscoso		Nota: 13 (en letras): Trece	
Aprobado (X)	Aprobado - Muy buena ()	Aprobado - Sobresaliente ()	Desaprobado ()

Los miembros del jurado firman en señal de conformidad.

	
Mg. Arq. Wilfredo Guido Moscoso Espinoza Presidente del jurado	Mg. Arq. Juan Bellani Asesor
	
Mg. Arq. Juan Manuel Del Castillo Cáceres Jurado	Dr. Arq. Pedro Augusto Hurtado Valdéz Jurado

DEDICATORIA

“Tu gran valor y fortaleza, me dan fuerza para seguir adelante, este trabajo dedicado para ti, mi amada esposa Ostin”.

AGRADECIMIENTOS

“A toda mi familia que hizo posible esta tesis”.

ÍNDICE GENERAL

Pág.	
Acta deSustentacion.....	.ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Índice General.....	5
Índice de Tabla.....	7
Índice de Figura y Graficos.....	8
Resumen.....	9
Abstract.....	10
I. Introducción.....	11
II. Planteamiento del problema.....	14
2.1. Problema general:.....	17
2.2. Justificación de la Investigación	18
2.3. Justificación práctica	18
2.4. Justificación metodológica	18
III. Marco Teórico:	19
3.1 Antecedentes:	19
3.2. Teorías relacionadas al tema.....	21
3.2.1 El espacio público	21
3.2.2 Reestructuración del espacio público	26
3.2.2.1 Indicadores para la reestructuración del espacio publico.....	26
3.2.3 Revitalización Urbana.	27
3.2.4 Renovación y Remodelación Urbana.....	28
3.2.5 Conceptos Básicos.	29
3.3. Evolución urbano arquitectónica.....	31
3.4. Situación de la plaza San Francisco	39
IV. OBJETIVOS E HIPÓTESIS DE LA INVESTIGACIÓN	45
4.1. Objetivo general.....	45
4.2. Objetivos específicos	45
4.3. Hipótesis general	45
4.4. Hipótesis especificas	46
V. METODOLOGIA	47
5.1. Diseño de la investigación	47

5.2. Tipo de investigación	48
5.3. Enfoque de la investigación	48
5.4. Población	49
5.4.1. Muestreo:	50
5.5. Muestra de estudio	51
5.6. Definiciones operacionales	51
5.6.3. Operacionalización de las variables de estudio	53
5.7. Instrumentos de medición y técnicas de recolección de datos	55
5.7.1. Técnicas	55
5.7.2. Instrumentos	55
5.7.3. Caracterización del instrumento	55
5.7.4. Validez y confiabilidad de los instrumentos	58
5.7.4.1. Validez de contenido	58
5.7.4.2. Confiabilidad	59
5.8. Plan estadístico	61
5.9. Aspectos éticos.....	63
5.10. Limitaciones del estudio	64
VI. RESULTADOS.....	65
VII. DISCUSION	84
VIII. CONCLUSIONES	89
IX. RECOMENDACIONES	92
X. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	93
XI. ANEXOS	96

Índice de Tabla

Tabla 1: Población de estudio	49
Tabla 2: Distribucion de la poblacion.....	51
Tabla 3: Tamaño de la muestra.....	53
Tabla 4: Matriz del instrumento para la recoleccion de datos	49
Tabla 5: Escala de categorizaciones variable 1	59
Tabla 6: Escala de categorizaciones variable 2	53
Tabla 7: Variable uno reestructuracion del espacio	61
Tabla 8: Variable dos revitalizacion urbana.....	61
Tabla 9: Rangos para interpretar coeficiente alfa de Cronbach	62
Tabla 10: Estadistica de la fiabilidad variable uno.....	62
Tabla 11: Estadistica de la fiabilidad variable dos	62
Tabla 12: Resultados variable uno: reestructuracion del espacio publico y dimensiones de estudio	67
Tabla 13: Resultados de la dimension uno: transformacion del espacio	68
Tabla 14: Resultados de la dimension dos: modificacion del espacio.....	69
Tabla 15: Resultados de la variable dos: revitalizacion urbana y la dimension de estudio.....	70
Tabla 16: Resultados de la dimension uno: restitution del uso.....	49
Tabla 17: Resultados de la dimension dos: recuperacion de los espacios	72
Tabla 18: Resultados de la dimension tres: puestan en valor de las condiciones fisicas.....	73
Tabla 19: Resultados de la dimension cuatro: generacion de nueva imagen urbana	74
Tabla 20: Prueba de normalidad	76
Tabla 21: Interpretacion de tabu b de Kendall.....	77
Tabla 22: Prueba de chi cuadrado independiente	77
Tabla 23: Tau b de Kendall coeficiente independiente.....	78
Tabla 24: Prueba de independencia chi cuadrado especifica uno	79
Tabla 25: Tau b de Kendall coeficiente especifica uno	80
Tabla 26: Prueba de independencia chi cuadrado especifica dos.....	80
Tabla 27: Tau b de Kendall coeficiente especifica dos.....	81
Tabla 28: Prueba de independencia chi cuadrado especifica tres	82
Tabla 29: Tau b de Kendall coeficiente especifica tres	83
Tabla 30: Prueba de independencia chi cuadrado especifica cuatro	84
Tabla 31: Coeficiente tau b de Kendall especifica cuatro.....	849

Índice de Figura y Gráficos

Figura 1: Plaza San Francisco en la Época Inca	31
Figura 2 Plaza San Francisco Época Prehispánica.....	32
Figura 3: Esquema de Guamán Poma de Ayala (1615).....	33
Figura 4: Imagen de 1925 antiguo colegio de San ta buenaventura	34
Figura 5: Arco Santa Clara y Fachada de la I.E. Ciencias	34
Figura 6: El Qhatu en pleno funcionamiento	35
Figura 7: Mercado en la plaza San Francisco	36
Figura 8: Aerofotos del S.A.N. de 1956.....	37
Figura 9: Vista de la esquina de Márquez a la plaza.....	37
Figura 10: Vista de la fuente de agua asociada en la plaza San Francisco	38
Figura 11: Accesos de la plaza san francisco	39
Figura 12: Zonificación de la plaza san francisco.....	40
Figura 13: Flujo dinámico de la plaza san francisco.....	41
Figura 14: Flujo de estancia de la plaza san francisco.....	42
Figura 15: Flujo de circulación vehicular de la plaza san francisco	43
Figura 16: Vista del estacionamiento	43
Figura 17: Actividades comerciales.....	44
Grafico 18: Resultados de la reestructuracion del espacio publico	67
Grafico 19: Resultados de la dimension uno: transformacion del espacio	68
Grafico 20: Resultados de la dimension dos: modificacion del espacio	69
Grafico 21: Resultados de la variable revitalizacion urbana.....	70
Grafico 22: Resultados de la dimension uno: restitution del uso	71
Grafico 23: Resultados de la dimension dos: recuperacion de los espacios....	72
Grafico 24: Resultados de la dimension tres:puesta en valor de las condiciones físicas.....	73
Grafico 25: Resultados de la dimension cuatr: generacion de nueva imagen urbana	74

Resumen

Este trabajo de investigación surge como una necesidad de entender como el ciudadano observa el espacio público, y a través de esa percepción determinar en qué medida la reestructuración del espacio público logra revitalizar la plaza san francisco.

Para esta investigación se utiliza el enfoque cuantitativo, con una metodología investigativa no experimental, que permite manipular las variables, utilizando técnicas de muestras de estudio acorde a la realidad que en este momento se atraviesa; se tomó como muestra a 383 pobladores del distrito del Cusco; se elaboró una encuesta con la cual se recogió datos empíricos y se utilizó programas estadísticos como el spss v22.

Con todos los datos recolectados y el debido procesado, se halló que reestructurar el espacio público, logra revitalizar la plaza san francisco, teniendo un valor de independencia del chi cuadrado menor a 0.05 en el cual se demuestra que existe correlación directa y significativa y el coeficiente de tau b de kendall es igual a 0.687, con lo cual se valida y se acepta la hipótesis; se determina que la población está de acuerdo con una reestructuración a favor de revitalizar el espacio público de la plaza san francisco con más del 62.7% de encuestados, demostrando que la ciudadanía en general requiere que los espacio públicos se reestructuren en función a las necesidades contemporáneas.

Los resultados de esta investigación, puede ser un punto de partida para ver que el ciudadano está a favor de cambios en el paradigma de espacios en el centro histórico y que estos espacios estén más acorde a la necesidad contemporánea del ciudadano.

Palabras clave: reestructuración, revitalización, espacio público, percepción.

Abstract

This research work arises as a concern to understand how the citizen perceives the public space, and through this perception to determine to what extent the restructuring of public space manages to revitalize the San Francisco square.

For this research the quantitative approach is used, with a non-experimental research methodology, which allows manipulating the variables, using techniques of study samples according to the reality that we are going through at this moment; 383 inhabitants of the district of Cusco were taken as a sample; a survey was elaborated with which empirical data was collected and statistical programs such as spss v22 were used.

With all the data collected and duly processed, it was found that restructuring the public space revitalizes the San Francisco square, with a chi-square independence value of less than 0.05, which shows that there is a direct and significant correlation, the kendall's tau b coefficient is equal to 0.687, which validates that there is a direct and significant correlation. 687, which validates and accepts the hypothesis; it is determined that the population agrees with a restructuring in favor of revitalizing the public space of the San Francisco square with more than 62.7% of respondents, demonstrating that citizens in general require that public spaces be restructured according to contemporary needs.

The results of this research, it can be a starting point to see that the citizen is in favor of changes in the paradigm of spaces in the historic center and that these spaces are more in line with the contemporary needs of the citizen.

Key words: restructuring, revitalization, public space, perception.