

UNIVERSIDAD  
**CIENTÍFICA**  
DEL SUR

FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES  
CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y  
URBANISMO AMBIENTAL

“POTENCIAL DE ESPACIO PÚBLICO EN ÁREAS URBANAS  
VACANTES EN LIMA, PERÚ: EL CASO DE LA ESTACIÓN PLAZA DE  
FLORES, BARRANCO”

Trabajo de investigación para optar el grado de bachiller en:  
ARQUITECTURA Y URBANISMO AMBIENTAL

Presentado por:

Raúl Andrés, Altamirano Vásquez (0000-0002-1385-7826)

Georgette Jassel Valencia Mestanza (0000-0002-0121-2035)

Asesor:

Juan Manuel Del Castillo Cáceres (0000-0002-2260-6439)

Lima – Perú  
2020



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL ACADÉMICA DE CARRERA N°032-2020-DACAU-DAFCA-U.CIENTÍFICA.**

FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO AMBIENTAL

Lima 16 de noviembre del 2020

**VISTO:**

La revisión realizada y la aprobación de Trabajo de Investigación titulado: **"POTENCIAL DE ESPACIO PUBLICO EN ÁREAS URBANAS VACANTES EN LIMA, PERU: EL CASO DE LA ESTACIÓN PLAZA DE FLORES, BARRANCO"**, presentado por:

- Altamirano Vásquez, Raúl Andrés
- Valencia Mestanza, Georgette Jassel

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo al Reglamento General de la Universidad Científica del Sur y los reglamentos de pregrado para obtener el grado de Bachiller en **Arquitectura y Urbanismo Ambiental**, en la **Facultad de Ciencias Ambientales**, se debe desarrollar un trabajo de investigación.

Que, de acuerdo a la normativa vigente de la Universidad Científica del Sur, en uso de las atribuciones conferidas al Director Académico de Carrera.

**SE RESUELVE:**

Aprobar e inscribir el trabajo de investigación titulado **"POTENCIAL DE ESPACIO PUBLICO EN ÁREAS URBANAS VACANTES EN LIMA, PERU: EL CASO DE LA ESTACIÓN PLAZA DE FLORES, BARRANCO"** con N° de registro de la carrera: **011-FCA-AUA**.

Nombrar al docente / colaborador **Mg. Arq. Juan Manuel Del Castillo** como asesor de dicho trabajo de investigación.

Regístrese, comuníquese y archívese,



**Arq. André Nery Figueiredo**  
Director Académico  
Carrera de Arquitectura y Urbanismo Ambiental

### **ABSTRACT**

The present investigation starts showing the evolution that related concepts to *vacant areas* have had over time and how these terms have been acquiring different connotations, it will be carried out using as reference other investigations related to the subject. This with the aim of relating with the issue and granting credibility and relevance to the claims that can be made later. Next, it is proceeded with a definition of the types of urban voids that exist and it is clearly established what type of urban void is the object in investigation.

The body of the article is formed by a presentation and analysis of architectural and urbanism experiences revitalizing vacant areas and an evaluation of the quality of the public space generated after the urban intervention. According to the conclusions after the discussion of the results, it will be established some recommendations to revitalized the vacant area located next to Plaza de Flores Station, in Barranco, Lima, Perú.

### **KEYWORDS**

Urban void, Vacant Area, Urban rehabilitation, Public Space

### **RESUMEN**

La presente investigación se contextualiza, mostrando la evolución que los conceptos relacionados a las áreas vacantes han tenido con el tiempo y como estos términos han venido adquiriendo diferentes connotaciones, ello se llevó a cabo utilizando como referencia otras investigaciones relacionadas al tema. Esto con el objetivo de relacionarse con el problema y otorgar credibilidad y relevancia a las afirmaciones que se pueden hacer más adelante. Luego se procede a definir los tipos de vacíos urbanos que existen y se establece claramente qué tipo de vacío urbano es el objeto en investigación.

El cuerpo del artículo está conformado por la presentación y análisis de experiencias arquitectónicas y urbanísticas en donde se revitalizan áreas vacantes, seguida de una evaluación de la calidad del espacio público generado después de cada una de estas intervenciones. Después de la presentación y discusión de resultados, se establecieron algunas recomendaciones para revitalizar el área vacante localizada al lado de la estación Plaza de Flores en Barranco, Lima, Perú.

### **PALABRAS CLAVE**

Vacío urbano, Tierra vacante, Rehabilitación Urbana, Espacio Público