



FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS

CARRERA TURISMO SOSTENIBLE Y HOTELERÍA

“PATRIMONIO CULTURAL URBANO MONUMENTAL COMO FACTOR DE
DESARROLLO TURÍSTICO SOSTENIBLE, CASO: BARRIOS ALTOS”

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

LICENCIADA EN TURISMO SOSTENIBLE Y HOTELERÍA

PRESENTADA POR:

ANDREA PAULA YAÑEZ ACUÑA

ASESOR:

CHRISTIAN MESIA MONTENEGRO PH.D, M.A

Lima - Perú

2019

Copia de acta de sustentación

CIENTÍFICA
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR

ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS

Lima, 11 de julio de 2019

Los integrantes del Jurado de tesis:

Presidente:	Carlos Del Águila Chávez
Integrante:	Ernesto Bazzetti De los Santos
Integrante:	Inés Vicuña San Martín

Se reúnen para evaluar la tesis titulada:

Patrimonio cultural urbano monumental como factor de desarrollo turístico sostenible, caso: Barrios Altos

Presentada por la estudiante:

- **Bachiller Andrea Paula Yañez Acuña**

Para optar el Título Profesional de: **Licenciada en Turismo Sostenible y Hotelería**

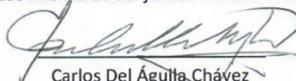
Asesorada por:

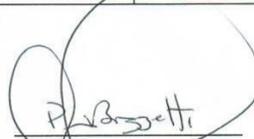
Christian Mesia Montenegro

Luego de haber evaluado el informe final de tesis y evaluado el desempeño de la estudiante en la sustentación, concluyen de manera unánime (X) por mayoría simple () calificar a:

Tesista: <i>Andrea Paula Yañez Acuña</i>	Nota (escrita): <i>19 (diecinueve)</i>		
Aprobado ()	Aprobado – Muy buena ()	Aprobado – Sobresaliente (X)	Desaprobado ()

Los miembros del jurado firman en señal de conformidad.


Carlos Del Águila Chávez
Presidente del Jurado


Ernesto Bazzetti De los Santos
Miembro del Jurado


Inés Vicuña San Martín
Miembro del Jurado


Christian Mesia Montenegro
Asesor

Dedico el presente trabajo a mis padres por su interminable paciencia y apoyo; a mis hermanos y hermanas por confiar en mí y ser mi motor y soporte; todos ellos me permitieron alcanzar mis metas hasta hoy; y a las personas que me apoyaron durante toda mi vida universitaria.

AGRADECIMIENTOS

Mi profundo agradecimiento a mi asesor de tesis el PhD Christian Mesía, quien me guio y alentó durante todo este proceso, gracias por su tiempo, sus enseñanzas y por la dedicación.

De igual manera mi agradecimiento a los profesores que formaron parte de mi formación profesional en la universidad Científica del Sur, en especial al profesor Alberto Martorell y a la profesora Maria Elvira Jacinto quienes con sus enseñanzas hicieron que pueda crecer día a día como profesional, gracias a cada una de ustedes por su paciencia, dedicación, apoyo incondicional y amistad.

INDICE GENERAL

COPIA DE ACTA DE SUSTENTACIÓN.....	2
DEDICATORIA.....	3
AGRADECIMIENTO.....	4
ÍNDICE DE FIGURAS:	
FIGURA 1.....	11
FIGURA 2.....	12
FIGURA 3.....	15
FIGURA 4.....	17
FIGURA 5.....	19
FIGURA 6.....	20
FIGURA 7.....	21
FIGURA 8.....	23
FIGURA 9.....	23
ÍNDICE DE CUADROS:	
CUADRO 1.....	13
CUADRO 2.....	14
CUADRO 3.....	24

CUADRO 4.....	25
RESUMEN.....	7
ABSTRACT.....	7
1. INTRODUCCIÓN.....	8
2. OBJETIVOS, METODOLOGIA Y ESTRUCTURA.....	10
3. RESULTADOS	15
3.1. ANALISIS INTERNO	24
3.2. ANALISIS EXTERNO	25
3.3. LINEAS ESTRATÉGICAS DE ACCIÓN.....	26
4. CONCLUSIONES.....	27
5. REFERENCIAS	28
6. ANEXOS	29
6.1. INVENTARIO TURÍSTICO PARA INMUEBLES HISTÓRICOS	30
6.2. VARIABLES EVALUADAS PARA DETERMINAR EL NIVEL DE DIFICULTAD EN RELACIÓN A LA ADAPTACIÓN TURÍSTICA.....	165
6.3. PONDERACIÓN DE VARIABLES POR INMUEBLE PARA DETERMINAR EL NIVEL DE DIFICULTAD PARA LA ADAPTACIÓN TURÍSTICA	166
6.4. INVENTARIO TURÍSTICO PARA AREAS MONUMENTALES	182
6.5. PLANO GENERAL	194
6.6. PLANO NIVEL DE FUNCIONALIDAD TURÍSTICA	195
6.7. PLANO NIVEL DE FUNCIONALIDAD TURÍSTICA POTENCIAL	195
6.8. PLANO NIVEL DE DIFICULTAD PARA LA ADAPTACIÓN TURÍSTICA	196
6.9. EVIDENCIA DEL ENVÍO A REVISTA CIENTÍFICA.....	197

6.10. CARTA DE APROBACION ACADEMICA.....	198
9.10 COPIA DE DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE COMITÉ DE ÉTICA.....	199
9.11 COPIA DE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE TESIS.....	200

PATRIMONIO CULTURAL URBANO MONUMENTAL PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO SOSTENIBLE: BARRIOS ALTOS, LIMA PERÚ

Yañez Acuña Andrea Paula

Universidad Científica del Sur

RESUMEN

El presente artículo analiza la situación actual del patrimonio monumental existente en la zona de estudio en términos relacionados con la actividad turística, para así plantear posibles líneas de acción. La zona presenta un gran interés, tanto por su componente patrimonial, como por su cercanía a destinos turísticos actuales como El Dameron de Pizarro; todo ello llevó a cabo la necesidad de conocer la problemática actual a detalle. Situación que solo será solucionada con una gestión equilibrada y con bases sólidas de sostenibilidad.

Palabras clave: Patrimonio, turismo sostenible, funcionalidad turística, desarrollo sostenible.

ABSTRACT

This article analyzes the actual situation of monumental cultural heritage that exist in the study zone in terms related to tourist activity, in order to propose possible action lines. The zone has a particular value, for the presence of cultural heritage (material and intangible heritage), and for its location near to actual touristic places like “El Dameron de Pizarro”; these reasons brings the necessity to know about the actual situation deeply. This situation can be solved only with a development of a balanced management with solid bases on sustainability.

Key words: Heritage, Sustainable tourism, touristic functionality, sustainable development