



FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES  
CARRERA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO AMBIENTAL

“DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA A PARTIR DE LA APROPIACIÓN  
ILEGAL DEL ESPACIO PÚBLICO”

Trabajo de Investigación para optar el grado de:  
BACHILLER EN ARQUITECTURA Y URBANISMO AMBIENTAL

Presentado por:

Cardozo Ruiz, Nilber  
Liberato Ayala, Neshy  
Sarabia Ramírez, Anel Elvira

Asesor:

Arq. Juan Manuel del Castillo

Lima – Perú

2020



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL ACADÉMICA DE CARRERA N°006-2020-DACAUJ-DAFCA-U.CIENTIFICA**

FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO AMBIENTAL

Lima 06 de febrero del 2020

**VISTO:**

La revisión realizada y la aprobación de Trabajo de Investigación titulado: **“Deterioro de la imagen urbana a partir de la apropiación ilegal del espacio público”**, presentado por:

- Nilber Cardozo Ruiz
- Neshy Liberato Ayala
- Anel Elvira Sarabia Ramirez

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo al Reglamento General de la Universidad Científica del Sur y los reglamentos de pregrado para obtener el grado de Bachiller en **Arquitectura y Urbanismo Ambiental**, en la **Facultad de Ciencias Ambientales**, se debe desarrollar un trabajo de investigación.

Que, de acuerdo a la normativa vigente de la Universidad Científica del Sur, en uso de las atribuciones conferidas al Director Académico de Carrera.

**SE RESUELVE:**

Aprobar e inscribir el trabajo de investigación titulado **“Deterioro de la imagen urbana a partir de la apropiación ilegal del espacio público”** con N° de registro de la carrera: **007-FCA-AUA**.

Nombrar al docente / colaborador **Mg. Arq. Juan Manuel del Castillo** como asesor de dicho trabajo de investigación.

Regístrese, comuníquese y archívese,

**Arq. Javier Humberto Bouby Vega**  
Director Académico de Carrera  
Arquitectura y Urbanismo Ambiental

## RESUMEN

Las áreas públicas han sido abordadas por el comercio informal desvirtuando la imagen de la ciudad legitimando los espacios públicos por espacios comerciales limitando el derecho al libre tránsito del peatón haciendo de este un espacio con déficit de transpirabilidad, creando atmósferas susceptibles al tránsito del usuario disminuyendo notoriamente su apropiación de las áreas públicas. Si el comercio se apropia de este espacio transformándola en zona de paso mas no en zonas de vida urbana donde se generen vínculos ciudadanos no cumplirá su rol principal y no aportará ningún beneficio a favor del desarrollo en la calidad de vida de las personas. Este artículo tiene como objetivo, diagnosticar y analizar el comercio informal en la Av. Revolución entre las av. Cesar Vallejo y Av. Arriba Perú en el sector II de Villa el Salvador, el mismo que condiciona la imagen urbana a partir de la apropiación ilegal del espacio público. Cuyos objetivos específicos son: diagnosticar el tipo de comercio informal y su influencia en la imagen urbana, las temporalidades del comercio informal y cómo influye en la senda peatonal.

Esta investigación se desarrolló bajo un enfoque cuantitativo; donde el tipo de investigación según el caso de análisis y alcance de los resultados es descriptiva y analítica. Asimismo, según el periodo y secuencia del estudio es transversal; y según el diseño de la investigación es correlacional y no experimental con una relación causa efecto. La recolección de datos se dará a cabo a través de fuentes primarias (observación, encuesta) cuyo instrumento será la guía de observación y la lista de cotejo; la encuesta, cuyo instrumento será el cuestionario con preguntas cerradas; y secundarias (documentación) aquellas elaboradas por otras personas o instituciones para fines distintos a la investigación.

Palabras clave:

Espacio público, comercio ilegal, apropiación, imagen urbana, deterioro de la imagen urbana, ocupación del espacio.

## ABSTRACT

Public areas have been approached by informal commerce, distorting the image of the city, legitimizing public spaces for commercial spaces, limiting the pedestrian's right to free movement, making it a space with portability, creating atmospheres susceptible to user transit significantly reducing their appropriation of public areas. If commerce appropriates this space and transforms it into a transit zone, but not into urban living areas where citizen ties are generated, it will not fulfill its main role and will not bring any benefits for the development of the quality of life of the people. This article aims to analyze the deterioration of the urban image based on the illegal appropriation of public space in Sector II of Villa el Salvador. This research was developed under a quantitative approach; where the type of research according to the case of analysis and scope of the results is descriptive and analytical.

Also, according to the period and sequence of the study is transversal; and according to the design of the research is correlational and not experimental with a cause effect relationship. Data collection will be carried out through primary sources (observation, survey) whose instrument will be the observation guide and checklist; the survey, whose instrument will be the questionnaire with closed questions; and secondary (documentation) those produced by other persons or institutions for purposes other than research.

Keywords:

Public space, illegal commerce, appropriation, urban image, deterioration of the urban image, space occupation.

## 1. INTRODUCCION

Desde tiempos pasados hasta la actualidad, las zonas públicas que hablamos específicamente de vías públicas de acceso peatonal juegan un papel muy importante en la ciudad para llenar la vida la misma, apropiándose del espacio, creando lazos con extraños (transeúntes) donde las relaciones sociales se logran como parte del desarrollo como ciudadano, pero el aumento de la población y las necesidades que surgen frente a ello, como el suministro de las necesidades básicas y servicios, la compra de productos de la canasta básica ha generado, el aumento del comercio informal en el distrito de Villa El Salvador no sólo es un problema a nivel de distrito, sino que se ve en los sectores del mismo, como es el caso del sector 2 del distrito, donde las vías principales de la zona están siendo invadidas y por lo tanto las dimensiones de las vías y aceras se están reduciendo, obstaculizando el acceso, a esto se añade las insuficientes normas que regulan el comercio, Ravella (2001). Si bien es cierto que Villa El Salvador es el motor de toda la economía de Lima Sur, no toda esta economía es formal. En este contexto, Perico-Agudelo (2019) define el espacio público como un espacio urbano físico y abierto accesible a todos los ciudadanos, donde pueden reunirse y participar en la vida urbana, que es parte del dominio público subdesarrollado. A esta mención de Andrade y Castro (2012) el paisaje y la degradación ambiental se da por medio de la contaminación ya que es una causa directa de degradación y pérdida de biodiversidad generando con ella la destrucción de bosques y otros ecosistemas, el deterioro de la biodiversidad en fragmentos, etc.), el gran paisaje cultural ha sido el lugar de reordenamientos y nuevas conformaciones de la imagen urbana, la transformación del sistema de producción, puede crear un riesgo de pérdida o degradación de la imagen urbana.

Esta realidad no es ajena al área de estudio donde se observa que, la población se está apropiando del espacio público, utilizando este mismo como parte de sus tareas informales diarias, tales como talleres mecánicos, almacén de materiales, venta de comida al paso, entre otros. Generan acción y transformación en este entorno, debido a los diferentes usos de la tierra que se perciben. El área de estudio también se convirtió en un área vulnerable y esto llevó a la pérdida de la identificación simbólica que los usuarios deben tener con su entorno.

Esta situación problemática ocurre porque, la informalidad está causando degradación paisajística y ambiental, en muchos casos alterando la ocupación, morfológica, que tiene que ver con el espacio urbano. Por otro lado, tenemos la parte funcional del paisaje, que está siendo modificada, debido a los diferentes usos de la tierra que tiene, esto también conduce a tener circulaciones espontáneas y no planificadas, deteriorándose aún más en el espacio.

Ante ello, esta investigación tiene como objetivo diagnosticar y analizar el comercio informal en la Av. Revolución entre las av. Cesar Vallejo y Av. Arriba Perú en el sector II de Villa el Salvador, el mismo que condiciona la imagen urbana a partir de la apropiación ilegal del espacio público. Cuyos objetivos específicos son: diagnosticar el tipo de comercio informal y su influencia en la imagen urbana, las temporalidades del comercio informal y cómo influye en la senda peatonal. Asimismo, se tiene como hipótesis: El deterioro de la imagen urbana a través de la apropiación ilegal del espacio público. Para negar o afirmar esta hipótesis, esta investigación se desarrollará mediante el mapeo y ficha de observación que se aplicaran en la zona de estudio para recopilar información y posterior procesamiento y análisis.

## 2. CONTENIDO

### 2.1 MARCO TEÓRICO

#### 2.1.1. Apropiación del espacio público

Es un espacio donde convergen problemas urbanos como: el comercio informal, el crecimiento desordenado, la migración, la invasión de vías como pistas y veredas entre otros; el cual está sujeto a cambios y transformaciones en su suelo. Según Iñiguez, L. & Pol, E. (2003) La unidad de apropiación de espacio público, está demarcada por la presencia excesiva de comercio informal que influye en el aumento significativo en las zonas ocupadas por este sector donde, el comercio modifica los patrones de diseño urbano en la ciudad; por eso, según estudios experimentales, se demuestra que el comercio informal modifica los patrones de diseño territorial y el comportamiento de sus habitantes. La apropiación o usurpación de las calles de manera informal perturba la imagen urbana, generando conflictos en el comportamiento de las personas, y los patrones de convivencia son alterados por esta actividad. Por lo tanto, menciona Hernández, M (2008), que los vecinos ilegalmente llegan a apropiarse del espacio público, con el fin de satisfacer la necesidad de producir una fuente de ingreso económico, no es lo mismo que las acciones de construcción y mejora, que son el resultado de un sentido de territorialidad y control de los habitantes. El espacio público resulta ser el elemento de la unión social, pero cuando se utiliza para otros fines como el comercio informal, va en contra del buen vivir mencionado por De Sousa, B (2010). El buen vivir nos dice que debemos pensar en el desarrollo colectivo dejando de lado el desarrollo individual.

Frente a esta presión de la apropiación del espacio público, los usuarios realizan actividades habituales o prácticas orientadas a sus intereses particulares y dejan de lado los intereses comunes, transformando así su ambiente inmediato en espacios degradados, a medio y largo plazo con acciones basadas en los proyectos futuros del lugar; a menudo participando activamente en la solución de problemas.

La apropiación ilegal del espacio público no sólo es consecuencia de la falta de visión objetivo sino de reglamentación y ordenación; caso específico es la desregulación y en su caso, falta de aplicación de la normatividad existente en torno a sistemas constructivos, fachadas, anuncios, marquesinas, uso de vía pública entre otros elementos que obstaculizan el libre tránsito de los ciudadanos.



### 2.1.2. Imagen Urbana

J. Borja, (2003) la imagen urbana hace referencia a la conjugación de elementos tanto naturales como contruidos formando parte del marco visual de los habitantes; ello se ve influenciado por la presencia y mayor énfasis de determinados materiales, sistemas constructivos, morfología de la ciudad, densidad poblacional, cobertura de servicios básicos (agua potable, energía eléctrica, desagüe) y el estado en el que se encuentre ya sea la ciudad como cada una de las viviendas que lo conforman, asimismo la formas de interrelaciones entre los actores urbanos con las costumbres y usos de sus habitantes (densidad, acervo cultural, fiestas, costumbres, así como la estructura familiar y social), así como por el tipo de actividades económicas que se desarrollan en la ciudad.

Por otro lado, desde el punto de vista teórico K. Lynch (2008) menciona diversos elementos que componen la imagen urbana tales como: Sendas (calles, senderos, líneas de tránsito, canales, etc.); Bordes (barranca, vías rápidas de comunicación); Barrios (secciones de la ciudad donde el ciudadano puede ingresar); Nodos (puntos estratégicos de una ciudad con flujos intensivos de ciudadanos); Mojones (punto de referencia exterior no accesible para el ciudadano).

K. Lynch (2008) menciona sobre el modo de percepción del espacio urbano de la gente en el cual influye una buena calidad visual de la ciudad, ya que los usuarios en base a la imagen urbana son capaces de desarrollar conductas y/o comportamientos dignos y creativos. Todo ello con base en la psicología ambiental, que viene a ser la interacción entre los ciudadanos y el entorno en el que se encuentran.

La importancia de la imagen urbana yace en la forma en la que se percibe la ciudad, siendo el sentido visual el que impacta e identifica emocionalmente a cada ciudadano.

Por otro lado, la alteración de la imagen urbana que se da principalmente por cambios de funciones ya que se sustituyen por otros no planificados que implica alteraciones en la fisonomía de la extensión del área terrestre. Asimismo, la explotación de la superficie terrestre por el ser humano también influye en la alteración de la imagen urbana siendo modificados y humanizándola.



Por lo tanto, bajo esta premisa, la apropiación informal de los espacios y el proceso de crecimiento urbano influyen en las modificaciones de la imagen urbana al insertar nuevos patrones en el enfoque inicial del tejido urbano de la ciudad como objetos dispersos dentro de áreas públicas. Por lo tanto, se toman decisiones respetando este nuevo patrón enmarcado por la informalidad que se da por elementos que definen la forma del espacio urbano que se establecerá resultando en otros escenarios espaciales.

### 3. METODOLOGIA

El estudio está bajo un enfoque cualitativo. El tipo de investigación según el caso de análisis y resultados es descriptiva, analítica y correlacional; según el periodo y secuencia de estudio es de corte transversal al año 2019 y el tipo de diseño de esta investigación es no experimental. Se aplicará en el sector II del distrito de Villa el Salvador.

Asimismo, comprende dos variables: variable independiente (apropiación ilegal) y otra independiente (deterioro de la imagen urbana). A su vez comprenden sub variables cuantitativas: sendas peatonales con comercio informal, comercio informal, dimensión de sendas peatonales; como sub variables cualitativas: tipos de comercio informal, registro de elementos que deterioran la imagen urbana, accesibilidad, las características del comercio informal.

Las técnicas que se utilizaron para esta investigación es la observación directa, se obtienen datos a través de la inspección del objeto de estudios y las relaciones que establece con el entorno mediante el uso de los sentidos. Se tomará en consideración las fuentes primarias y secundarias, las cuales serán solicitados recurrentemente para formar una base sobre la cual comenzar a evaluar la correlación entre sub variables mediante fichas de medición y observación.

Se utilizarán los siguientes instrumentos:

- Mapeo; basado en la verificación de elementos en un plano de los aspectos más importantes a evaluar.
- Ficha de Observación; donde se especifican aspectos a evaluar del objeto de estudio.

El recojo de información se realizarán en tres tiempos mañana, tarde y noche donde se analizará la apropiación ilegal del espacio público y el deterioro de la imagen mediante sus indicadores, ello servirá para el reconocimiento del área de estudio y comprobar la hipótesis de la investigación. Como fuentes secundarias se consultarán información de las páginas web, Dialnet, Scopus, Scielo y ScienceDirect. Y documentación registrada del distrito de Villa el Salvador. La información acerca de la variable dependiente será añadida en función de su descripción, basada en la amplia revisión bibliográfica, la cual abarca publicaciones recientes.

El procesamiento de datos de la presente investigación se elaborará en el programa estadístico SPSS, versión 25.0 y Excel, aplicando la mediana, la moda y media de las variables, según corresponda. Asimismo, los datos recolectados serán representados a través de mapas temáticos utilizando el programa Autocad, Photoshop.

#### 4. RESULTADOS

El área de estudio pertenece al sector II (Ver mapa 1) de Villa el Salvador, específicamente la Av. Revolución (Ver mapa 2) donde persiste mayor índice de comercio informal. Esta zona se sitúa en el centro del distrito, la cual alberga la mayor cantidad de equipamientos públicos. Cuenta con 65,150 habitantes (INEI 2017) y se caracteriza por tener un clima poco húmedo.



*Leyenda: Ubicación del sector de análisis, Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019) con base en Google maps, SIGRID*

El área de estudio se caracteriza por un área más amplia de RDM y un predominio del comercio formal e informal, junto con esto, la ocupación de las carreteras por el comercio informal en la zona se observó debilitando el libre tránsito e invadiendo las vías de acceso peatonal y vehicular por los puestos informales que ocupan actualmente el espacio, a través de actividades como el comercio y la venta de textiles, talleres mecánicos, almacenamiento de materiales de construcción. Reducir el espacio peatonal.



Mapa 01: Ubicación del sector II – Av. Revolución, Villa el Salvador.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

La investigación realizada se inició con el recojo de información sustentada en la ficha de observación y el mapeo del comercio informal, donde se analizó el deterioro de la imagen urbana a partir de la apropiación ilegal del espacio público de ello se obtuvo que:

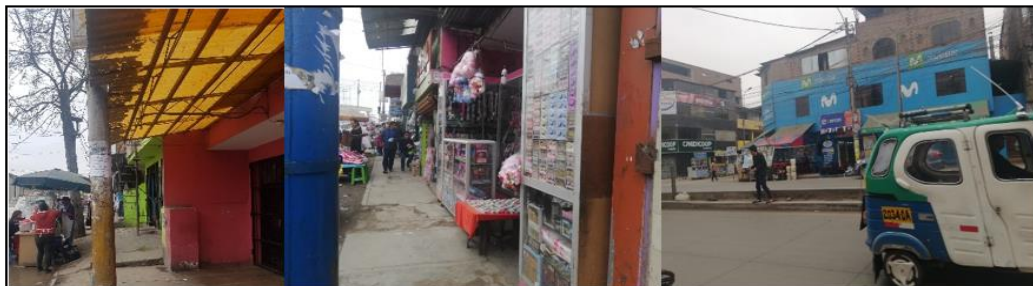
#### 4.1. Ocupación informal del espacio público

El comercio informal imposibilita la libre transitabilidad haciendo que el peatón se vea obligado a realizar sus desplazamientos ya sea por el perímetro, las vías de circulación de los vehículos u que dejen de transitar; por otro lado, al verse en aumento las áreas de apropiación simbólica por parte del comercio vulnera la imagen del lugar.

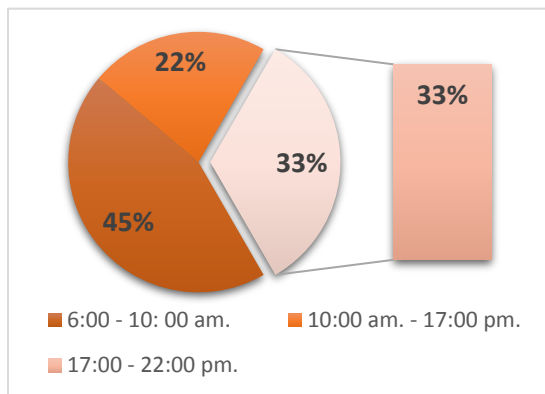
En el distrito de villa el salvador existe el comercio informal el área donde prima principalmente es la Av. Revolución siendo un lugar con mayor índice de apropiación de las áreas públicas impuestas por el comercio informal, es por ello que se realizó un levantamiento de información a través de mapeo para ver la incidencia del comercio informal en el área de estudio que se observó que el 83.9% del área se encuentra con presencia de comercio informal restringiendo el acceso en las sendas peatonales y trayendo consigo una mayor incidencia en el deterioro de la imagen urbana.

Ficha 01 muestra que la ocupación del espacio público se realiza durante todo el día, sin embargo, se puede observar que dependiendo la hora varía el grado de ocupación por diferentes actividades como muestra la imagen así mismo se puede apreciar que la ocupación se da tanto por el comercio formal e informal.

INSTRUMENTO		Ficha de Observación	
<b>TEMA:</b> OCUPACIÓN INFORMAL		<b>OBJETIVO:</b> Identificar el nivel de ocupación informal del espacio público.	
<b>CALLES</b>	<b>HORAS EN QUE SE OCUPA LA CALLE</b>	6:00 – 10:00 AM SI ( X )                      NO ( )	<b>OBSERVACIONES:</b> Las zonas con mayor ocupación en las mañanas son las intersecciones entre calles y mercados.
		10:00 – 17:00PM SI ( X )                      NO ( )	<b>OBSERVACIONES:</b> La ocupación de calles mañana – tarde no es tan predominante en comparación con la mañana.
		17:00 – 22:00PM SI ( X )                      NO ( )	<b>OBSERVACIONES:</b> Durante la noche la ocupación de las calles vuelve a ser alta, pero no llega a superar al de la mañana.



Ficha 01: Ocupación de las calles, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).






Cuadro 01: Resultados / ocupación informal del espacio público.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

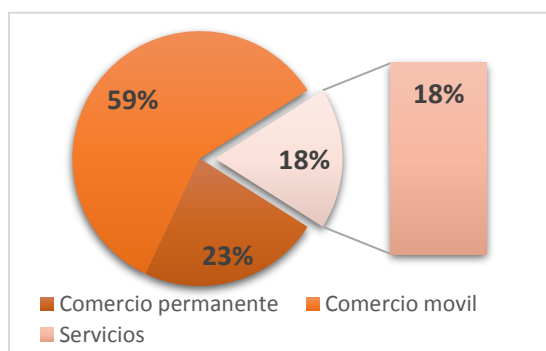
El 45% de la ocupación de las calles se realiza durante horas de la mañana, mientras que entre las 10:00 am – 17:00pm disminuye el flujo comercial en el 22%, ya que entre las mañanas y noches se presentan el mayor flujo de comercio viéndose afectada la imagen siendo el mayor índice de apropiación del espacio público



Ficha 02 nos muestra como las diferentes actividades que se realizan en el espacio público están relacionado con la necesidad de suplir las necesidades de la población a la misma vez que llegan a ser una fuente de ingreso, sin embargo, muchas de estas actividades son las que ocasionan la invasión de espacio público las mismas que al final conllevan a su deterioro y perdida, además de convertirse en obstáculos para el libre tránsito de los ciudadanos de a pie.

INSTRUMENTO		Ficha de Observación	
<b>TEMA:</b> OCUPACIÓN INFORMAL <b>OBJETIVO:</b> Identificar el nivel de ocupación informal del espacio público.			
<b>ACTIVIDADES EN EL ESPACIO PÚBLICO</b>	<b>COMERCIO PERMANENTE</b>	SI ( X )      NO ( )	<b>OBSERVACIONES:</b> El comercio permanente en la zona de estudio son las bodegas, sin embargo, estas usan el espacio público como expansión de su negocio.
			
	<b>COMERCIO MOVIL</b>	SI ( X )      NO ( X )	<b>OBSERVACIONES:</b> El comercio móvil es predominante durante la mañana y noche, en su mayoría son carretas, puestos móviles, etc.
			
<b>SERVICIOS</b>	SI ( X )      NO ( X )	<b>OBSERVACIONES:</b> La zona de estudio también brinda servicios como restaurant, mecánicas, centros estéticos, etc.	
			

Ficha 02: Actividades en el espacio público, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



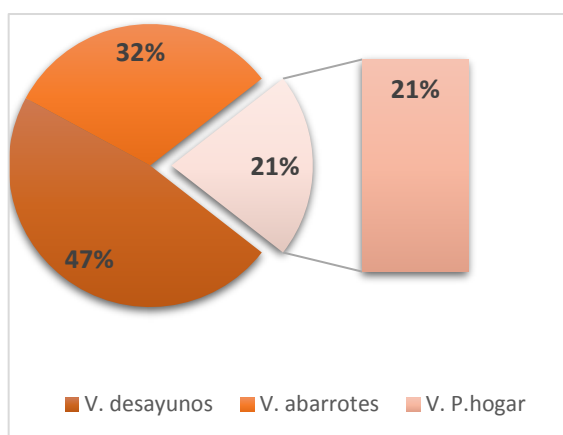
Cuadro 02: Resultados / ocupación informal del espacio público.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

El 59% de las actividades en el espacio público se dan por el comercio permanente siendo la extensión de los comercio o bodegas, mientras que el 18% se da por la apropiación de las calles con anuncios publicitarios.

Ficha 03 muestra que las distintas actividades de comercio se desarrollan tanto en la vía pública como en el interior de viviendas con zonificación de uso mixto, sin embargo ambas zonas de ubicación del comercio afectan las sendas peatonales ya que se apropian espacios destinados para el transeúnte.

INSTRUMENTO		Ficha de Observación	
TEMA: OCUPACIÓN INFORMAL		OBJETIVO: Identificar el nivel de ocupación informal del espacio público.	
TIPOS DE COMERCIO	VENTA DE DESAYUNO	SI ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NO ( <input type="checkbox"/> )
		OBSERVACIONES: Se realiza por las mañanas, es un comercio no permanente. Por las noches se convierten en venta de comida al paso.	
	VENTA DE ABARROTES	SI ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NO ( <input type="checkbox"/> )
		OBSERVACIONES: Este concentrado en mercados y bodegas de la zona.	
	VENTA DE PRODUCTOS PARA EL HOGAR	SI ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NO ( <input type="checkbox"/> )
		OBSERVACIONES: Este concentrado en la Av. Juan Velasco	

Ficha 03: Tipos de comercio, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Cuadro 03: Resultados / ocupación informal del espacio público.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

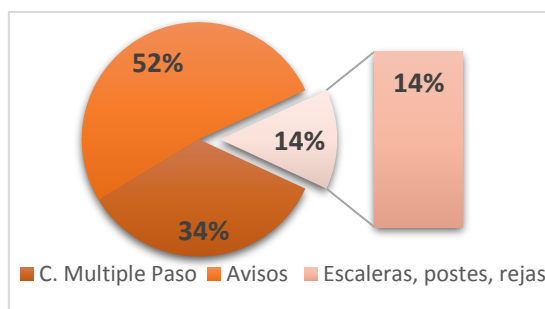
La venta de desayunos es el flujo comercial con más índices que representa el 47%, estos espacios durante las noches son usados por comida al paso siendo los flujos más representativos tanto en la mañana como en la noche; mientras que la venta de productos para el hogar se da entre la mañana y tarde con un 21% estas ocupan en su mayoría las sendas peatonales.



Ficha 04 nos muestra como la invasión del espacio público no solo se da por las distintas actividades comerciales que se pueden desarrollar, sino también está constituido por los postes de alumbrado público que terminan apropiándose de las veredas y otros espacios para el transeúnte, las rejas que muchas veces se colocan en un conjunto de viviendas para evitar el paso de vehículos y personas ajenas al lugar también viene a ser una más de las maneras de apropiación ilegal de espacio público ya que afecta al libre desarrollo de las personas.

INSTRUMENTO		Ficha de Observación	
<b>TEMA: OCUPACIÓN INFORMAL</b>		<b>OBJETIVO:</b> Identificar el nivel de ocupación informal del espacio público.	
<b>INVASIÓN</b>	<b>SENDAS PEATONALES</b>		<b>COMERCIO MÚLTIPLE AL PASO</b> SI ( X )                      NO ( ) <b>OBSERVACIONES:</b> El uso de las vías peatonales y viales para el comercio es mas notorio durante horas de la mañana y por la noche.
	<b>CALLES</b>		<b>AVISOS - ANUNCIOS</b> SI ( X )                      NO ( ) Este tipo de apropiación en su mayoría se da por empresas que brindan el servicio de telecomunicaciones, servicios de salud, etc. <b>ESCALERS – POSTES – REJAS</b> SI ( X )                      NO ( X ) <b>OBSERVACIONES:</b> Este tipo de apropiación en su gran mayoría son de viviendas y pequeños condominios.
			

Ficha 04: Invasión de las sendas peatonales y calles, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Cuadro 04: Resultados / ocupación informal del espacio público.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

La invasión de calles y sendas peatonales se dan principalmente por la presencia de comercio múltiple al paso con un 52% seguido de paneles publicitarios e informativos con un 34%.

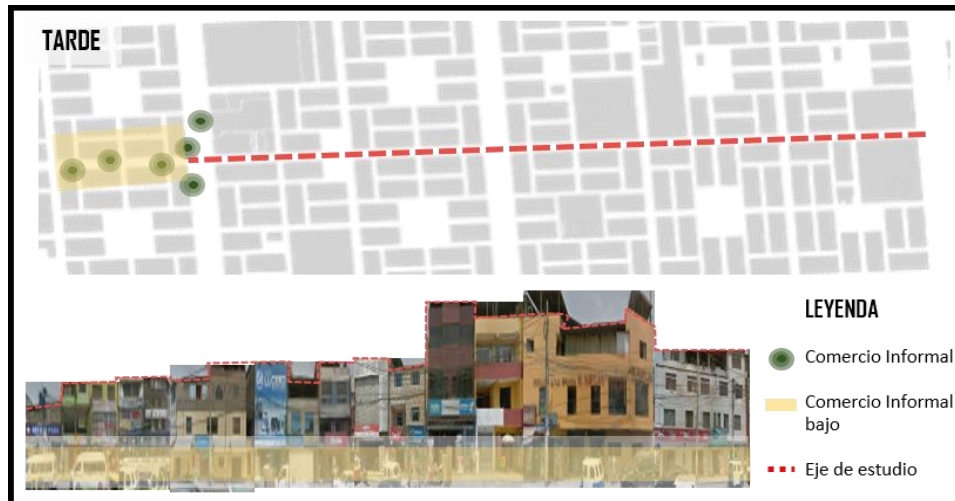
Por consiguiente, mediante un trabajo de campo, se constató la presencia de comercio informal en las vías públicas, lo cual revela que existe en gran porcentaje el comercio informal generando el deterioro de la imagen urbana de la Av. Revolución; en algunos casos, se encuentran en una situación inaccesible al estar invadidos por agentes externos y por ende en mal estado de conservación. Esta situación plantea que por la inadecuada ocupación informal, ha generado un deterioro urbano, trayendo como consecuencia el reducido espacio de tránsito y por ende poca afluencia pública.

- a) **Tramo 1:** Este tramo está comprendido entre la av. Arriba Perú y Juan Velasco Alvarado, en tal sentido se observa que el comercio informal que se presenta en este tramo es principalmente por que los puestos de venta ocupan la extensión de las calles como parte del área de comercio, disminuyendo las dimensiones de las áreas públicas y de tal modo que afecta la imagen urbana y actuando como una barrera para la transitabilidad de las personas. En los siguientes mapas se puede observar la ocupación de las calles en dicho tramo por parte del comercio informal en tres horarios mañana, tarde y noche; donde prima mayor comercio en la mañana y en la noche, disminuyendo los flujos en la tarde.

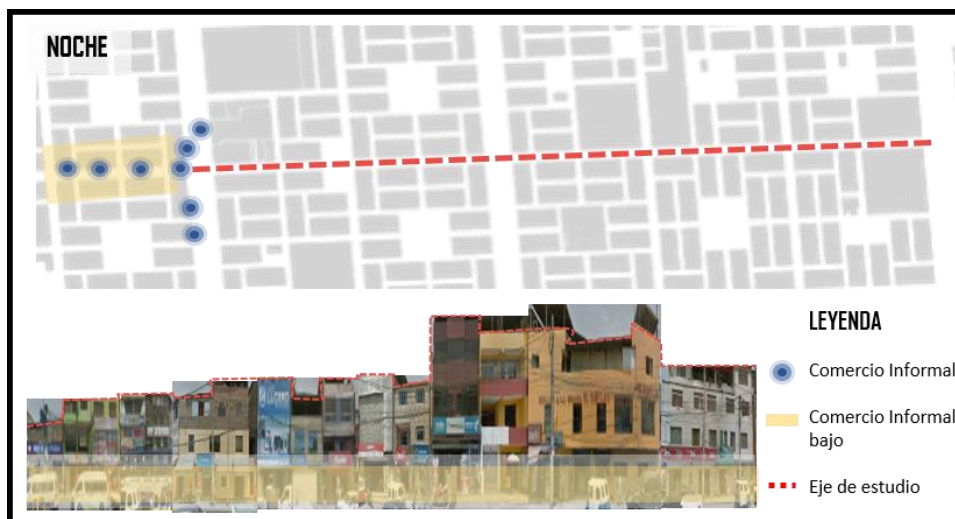


Mapa 02: Análisis del comercio informal en el tramo 1 - turno mañana, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

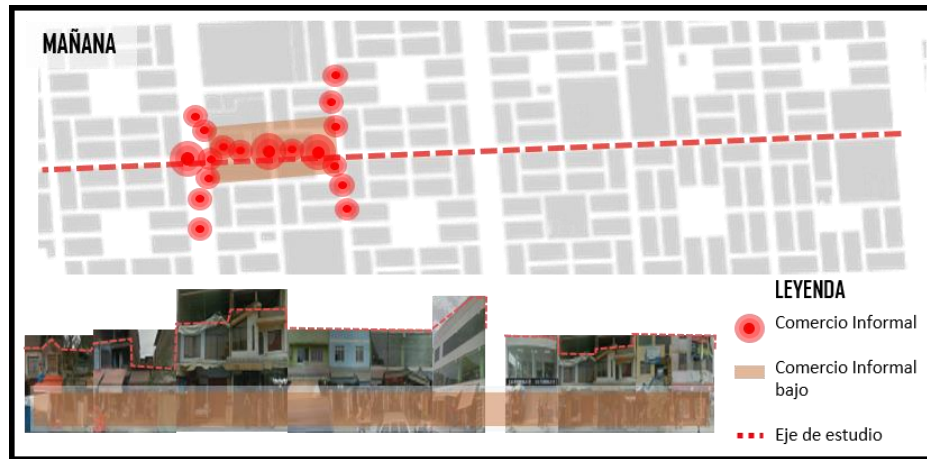


Mapa 03: Análisis del comercio informal en el tramo 1 - turno tarde, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



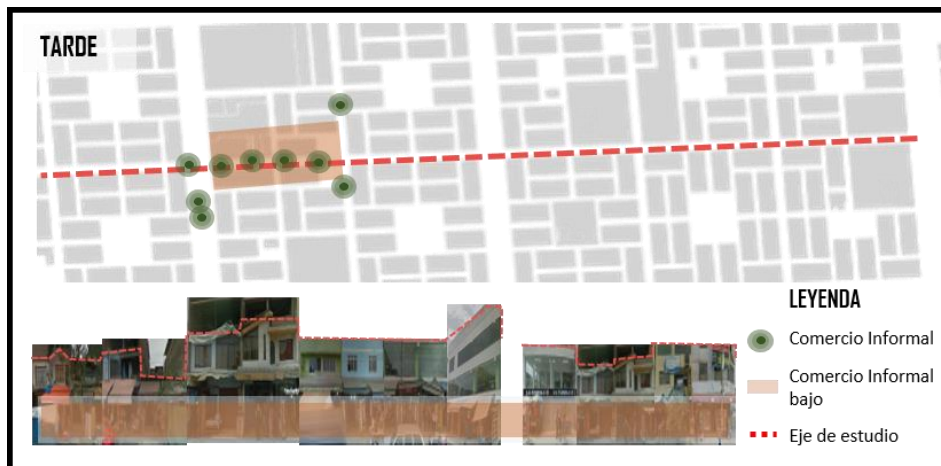
Mapa 04: Análisis del comercio informal en el tramo 1 - turno noche, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

- b) **Tramo 2:** Está comprendido entre la av. Juan Velasco Alvarado y av. Jorge Chávez; en este tramo podemos observar que la ocupación del espacio público se presenta principalmente porque los puestos del comercio informal invaden las calles reduciendo así las dimensiones de las calles. En los siguientes mapas podemos ver como estos puestos invaden el espacio público a lo largo del día, en tres tiempos establecidos mañana, tarde y noche; primando el comercio por las mañanas y noches teniendo una disminución de los flujos por la tarde.



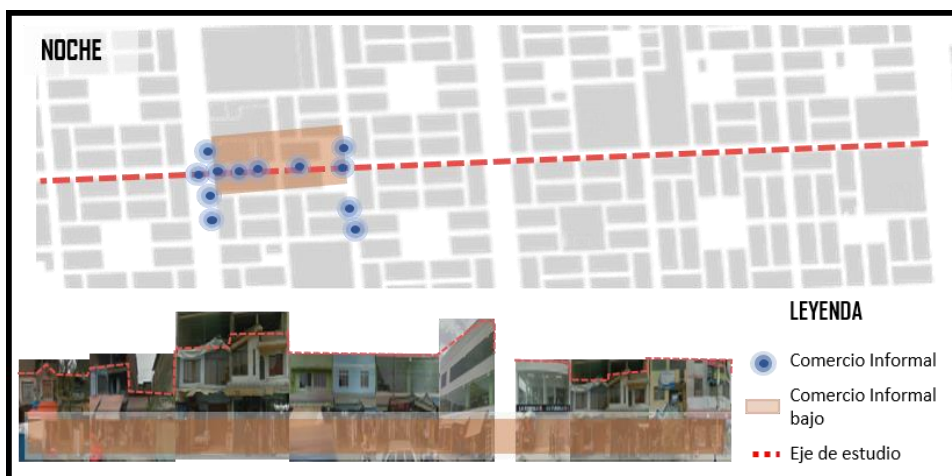
Mapa 05: Análisis del comercio informal en el tramo 2 - turno mañana, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 06: Análisis del comercio informal en el tramo 2 - turno tarde, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

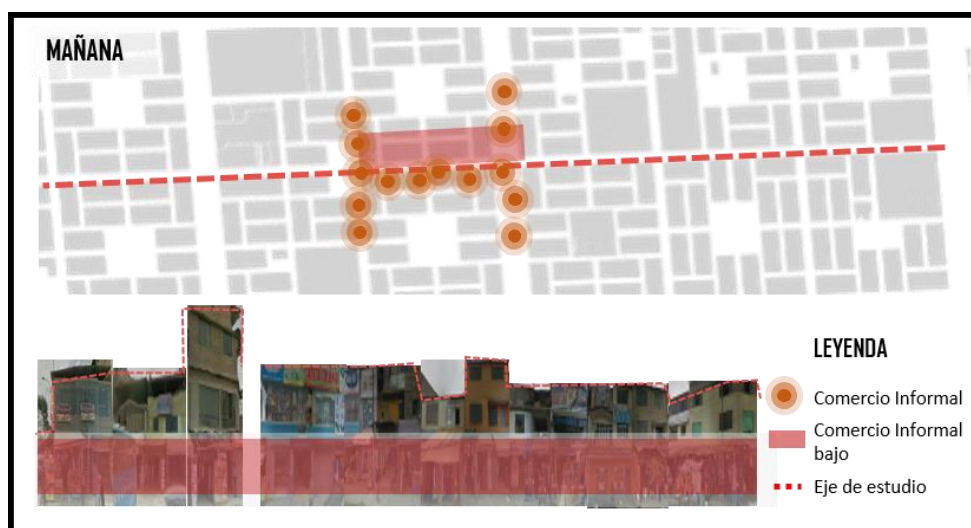


Mapa 07: Análisis del comercio informal en el tramo 2 - turno noche, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

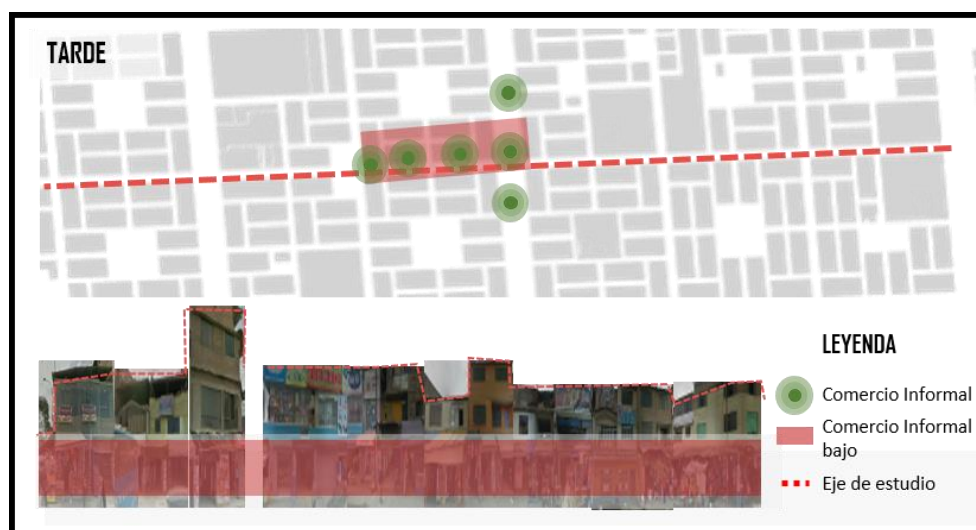


c) **Tramo 3:** Está comprendido entre la av. Jorge Chávez y av. Cesar vallejo, en este tramo podemos observar que la ocupación del espacio público se presenta principalmente porque los puestos del comercio informal invaden las calles reduciendo así las dimensiones del espacio público. En tal sentido en los siguientes mapas presentamos la ocupación de las calles en tres periodos bien marcados mañana, tarde y noche; en los cuales se observa que tanto en la mañana como en la noche se presenta mayor comercio informal ya que las actividades de venta de desayunos en la mañana y la de los emolientes en la noche son los que mayor ocupan las calles, del mismo modo en las tardes se observa que disminuye el comercio informal en las calles.



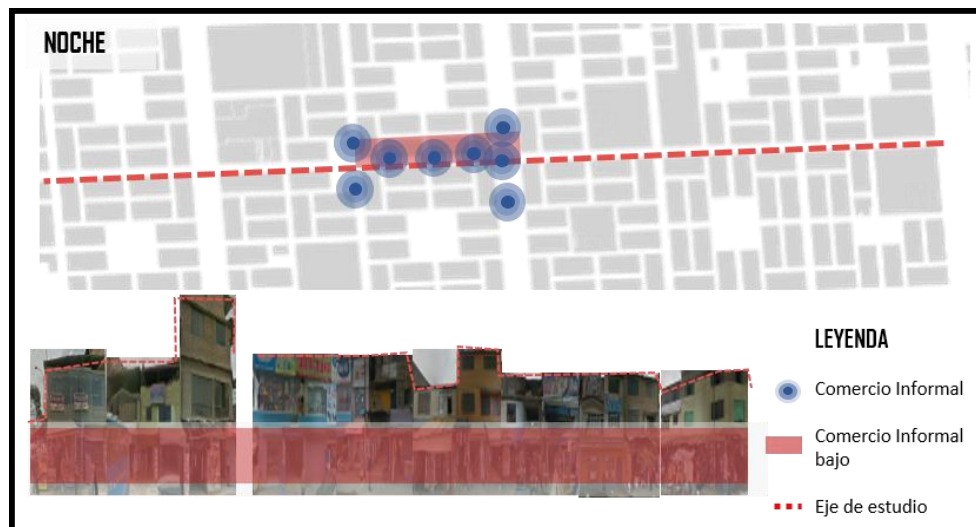
Mapa 08: Análisis del comercio informal en el tramo 3 - turno mañana, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 09: Análisis del comercio informal en el tramo 3 - turno tarde, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 10: Análisis del comercio informal en el tramo 3 – turno noche, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

- d) **Tramo 4:** entre la av. Casar vallejo y av. Bolívar, tramo en el que se presenta el comercio informal porque los puestos de comercio informal invaden las calles reduciendo en espacio público y dañando la imagen urbana de la ciudad. En los siguientes mapas se puede ver la ocupación de las calles en tres periodos de tiempo mañana, tarde y noche; en los cuales se observa que tanto en la mañana como en la noche se presenta mayor comercio informal ya que las actividades de venta de desayunos en la mañana y la de los emolientes y venta de prendas de vestir, etc. en la noche son los que mayor ocupan las calles, asimismo, en las tardes se observa que disminuye el comercio informal.



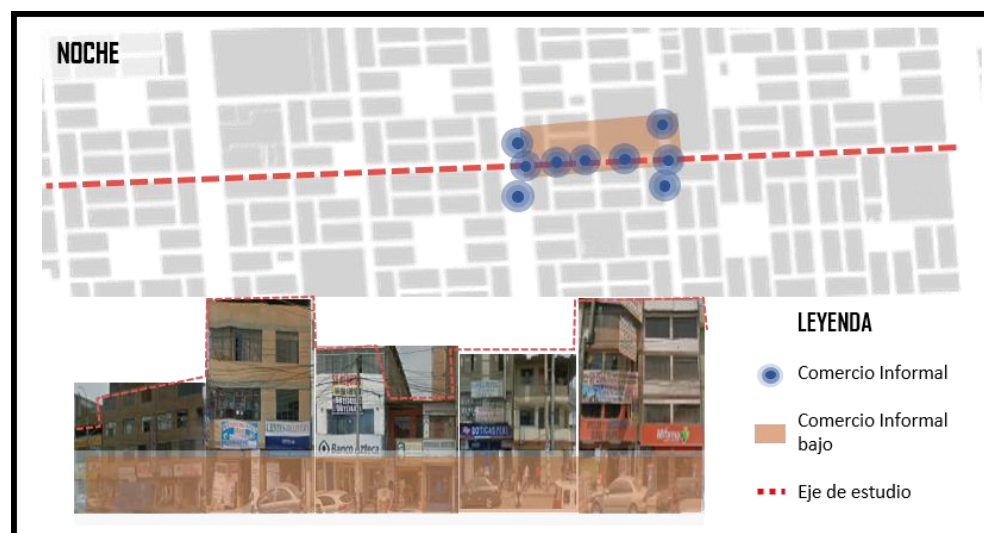
Mapa 11: Análisis del comercio informal en el tramo 4 - turno mañana, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 12: Análisis del comercio informal en el tramo 4 – turno tarde, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 13: Análisis del comercio informal en el tramo 4 – turno noche, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

- e) **Tramo 5:** comprendido entre las avenidas Bolívar y 3 de Octubre, en este tramo se observa que el comercio informal que se presenta, son principalmente por que los puestos de venta ocupan la extensión de las calles como parte del área de comercio, disminuyendo las dimensiones de las áreas públicas, en tal sentido en los siguientes mapas, podemos ver la ocupación del espacio público a lo largo del día en tres tiempos, mañana, tarde y noche, de tal modo que en la mañana, y noche son los mayores flujos de comercio informal, y en la tarde disminuye.





Mapa 14: Análisis del comercio informal en el tramo 5 – turno mañana, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 15: Análisis del comercio informal en el tramo 5 – turno tarde, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

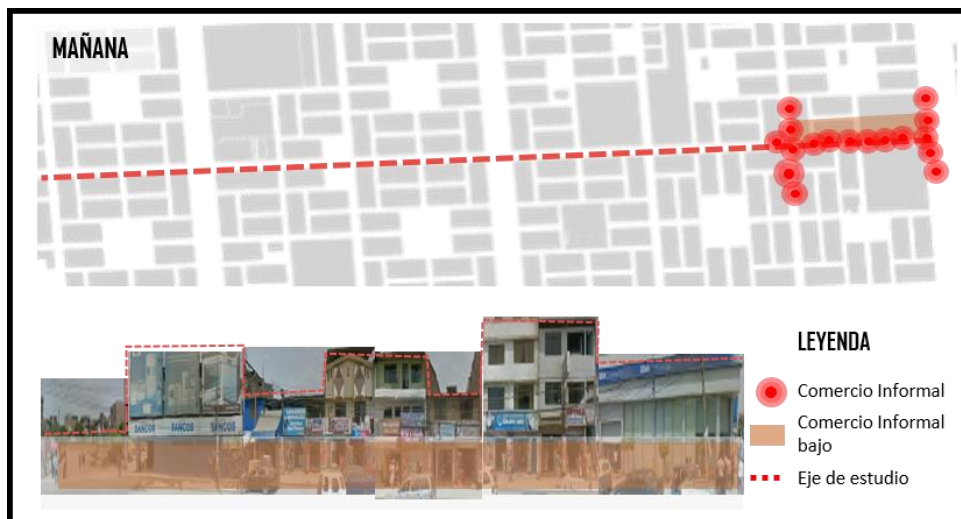
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 16: Análisis del comercio informal en el tramo 5 – turno noche, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

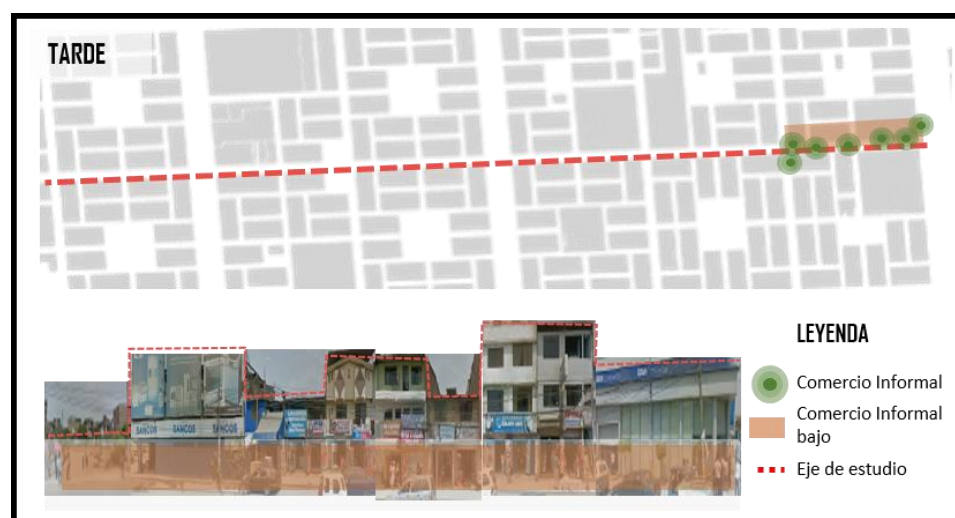
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

f) **Tramo 6:** comprendido entre las avenidas 3 de Octubre y José Carlos Mariátegui, es este tramo podemos observar que el comercio informal se presenta por la necesidad de la población la cual instala sus puestos de venta en la calle, ocupando así de manera ilegal el espacio público, en los siguientes mapas podemos la concentración de puestos de comercio informal durante tramos de tiempo establecidos en tres periodos mañana, tarde y noche, en los cuales podemos ver que la concentración de comercio informal se da mayoritariamente en la mañana y noches debido a los puestos de venta de desayunos, ropa, emolientes, etc. Y en las tardes los flujos varían los flujos comerciales.



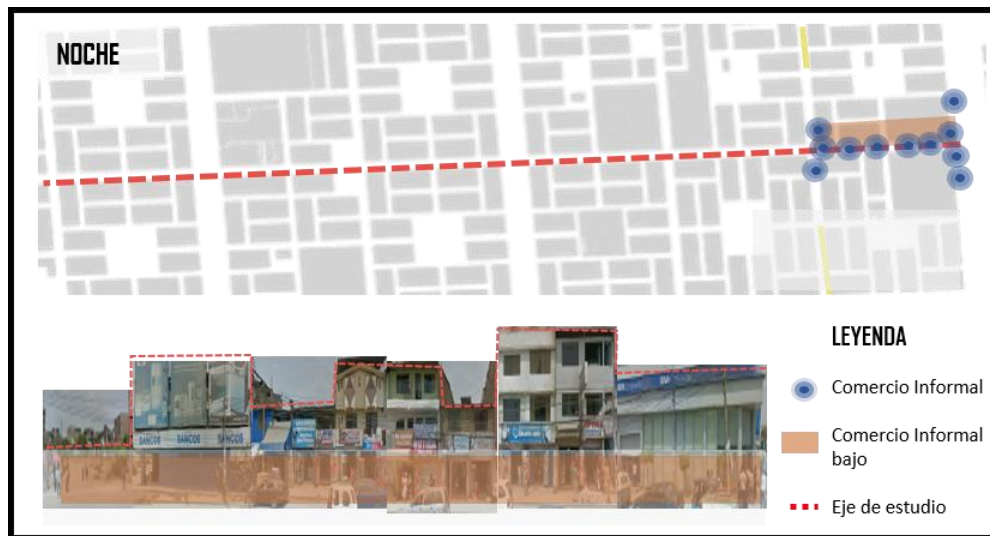
Mapa 17: Análisis del comercio informal en el tramo 6 – turno mañana, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 18: Análisis del comercio informal en el tramo 6 – turno tarde, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Mapa 19: Análisis del comercio informal en el tramo 6 – turno noche, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.

Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

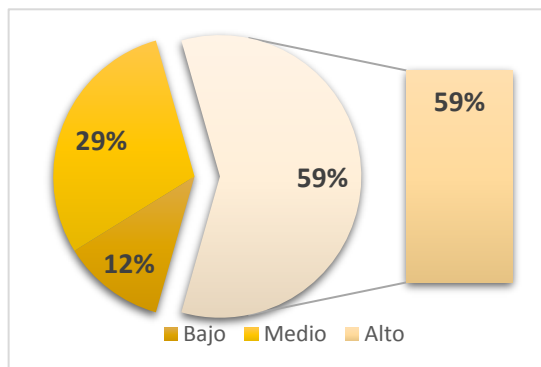
### 1.1. Deterioro de la imagen urbana

La medición del deterioro de la imagen urbana se realizó mediante las siguientes fichas de observación:

Ficha 05, el deterioro del espacio público que se pudo apreciar en el levantamiento de información es alto ya se observó veredas en mal estado, sardineles rotos, alamedas con muy poca vegetación, el mismo que conlleva a la desvalorización de la imagen urbana del lugar.

INSTRUMENTO	Ficha de Observación	
<b>TEMA:</b> <b>DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA</b>	<b>OBJETIVO:</b> Identificar las causas del deterioro de la imagen urbana.	
<b>DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO</b>	NIVEL DE DETERIORO DE LAS CALLES	BAJO ( ) MEDIO ( ) ALTO ( X ) OBSERVACIONES: El deterioro de las calles tiene un nivel alto.
		
		

Ficha 05: Deterioro del espacio público, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Cuadro 05: Resultados / Deterioro del espacio público.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

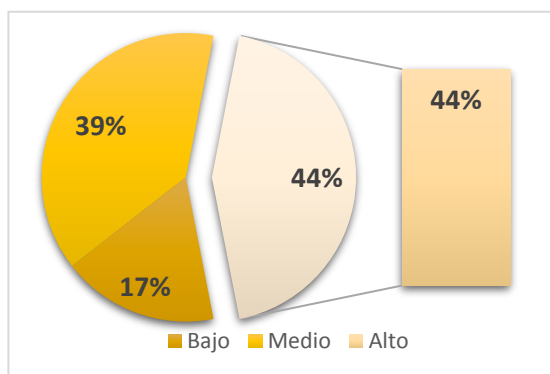
El 59% de las áreas públicas se encuentran deterioradas ya sea por falta de mantenimiento, o porque no hubo intervención alguna viéndose vulneradas la imagen urbana del lugar dando percepción de inseguridad e insalubridad, es alarmante que solo el 12% de las áreas públicas se encuentren conservadas.



Ficha 06 respecto a los niveles de ocupación de las sendas peatonales se pudo apreciar que la ocupación de las sendas peatonales varía dependiendo la hora en que se visite el lugar de estudio, así mismo se apreció que las calles en su gran mayoría son ocupadas por carretilla, puestos de comercio improvisados y puesto de comida al paso.

INSTRUMENTO		Ficha de Observación		
TEMA: DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA		OBJETIVO: Identificar las causas del deterioro de la imagen urbana.		
OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	NIVEL DE OCUPACIÓN DE LAS SENDAS PEATONALES	BAJO ( )	MEDIO ( )	ALTO( X )
		OBSERVACIONES: La ocupación de las sendas peatonales en la zona de estudio es de un nivel medio durante la media mañana y la tarde, pasando a un nivel alto durante la mañana y noche, ya que son estos dos horarios donde los vendedores de comida de paso se establecen en las calles.		
				

Ficha 06: Deterioro del espacio público, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Cuadro 06: Resultados /Deterioro del espacio público.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

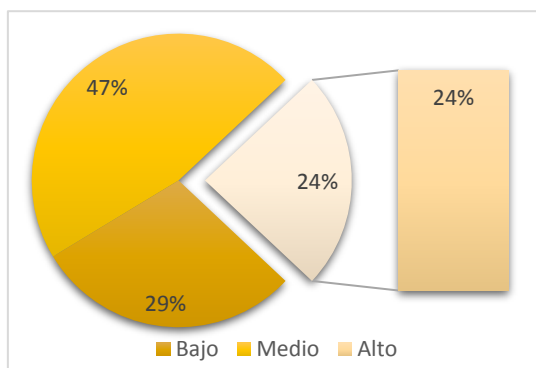
La ocupación del espacio público es principalmente en las mañanas y en las noches debido al alto flujo de personas viéndose como una oportunidad el comercio con un índice del 44% que se da por la venta de comidas al paso y desayunos. Mientras que el 17% de esta ocupación se puede evidenciar en las tardes debido al bajo flujo de personas.

Ficha 07, el buen estado de conservación de las fachadas en una ciudad forma parte de la imagen urbana que se muestra, partiendo de esto la imagen urbana de la zona de estudio tiene una conservación medio ya que la gran mayoría de las viviendas son de uso mixto, es por ello que muchas de las fachadas son usadas para ubicar avisos de los productos que expende.

INSTRUMENTO		Ficha de Observación		
<b>TEMA:</b> DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA	<b>OBJETIVO:</b> Identificar las causas del deterioro de la imagen urbana.			
<b>CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO</b>	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS FACHADAS</b>	BAJO ( )	MEDIO ( X )	ALTO ( )
		<b>OBSERVACIONES:</b> Las fachadas en la Av. Revolución se encuentran en un estado de conservación medio, ya que muchas de las fachadas fueron afectadas por actividades relacionadas al comercio.		



Ficha 07: Deterioro del espacio público, Av. Revolución - Villa el Salvador del sector II.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).



Cuadro 07: Resultados /Deterioro del espacio público.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).

Las fachadas de las viviendas – comercio en su mayoría se ven cubiertas de anuncios publicitarios que dañan la imagen del lugar disminuyendo su estado de conservación de las fachadas, en la Av. Revolución el estado de conservación es medio con un 47%.

## 5. DISCUSION

El deterioro de la imagen urbana a partir de la apropiación ilegal del espacio público es abordado desde distintas ópticas en la posición de los autores. Es por ello que, de los resultados obtenidos, se comprobó que la apropiación ilegal del espacio público condiciona y daña la imagen urbana, por otro lado, la correcta ocupación del mismo (espacio público), mejora la funcionalidad del espacio público y el cuidado de la imagen urbana, ratificamos la teoría de Kevin Lynch, donde señala que los elementos a partir de los cuales se estructura la imagen de la ciudad, son referencias físicas, las cuales hoy en día en el distrito de villa el salvador se encuentran obstaculizadas por el comercio informal, el cual se encuentra ocupando de manera ilegal esta estructura que forma a la imagen urbana.

A lo antes mencionado se nos une Ayala, E. (2014), que nos menciona que la imagen de la ciudad, Lynch crea un perfil completo de la ciudad basándose en elementos como la estructura, la identidad y la significación a partir de encuestas que demarcan los itinerarios urbanos más representativos. Jacobs y Delgado idealizan el espacio público en torno a una construcción comunitaria, a través del ejercicio de deambular, percibir y reconocer los espacios que hacen parte de la cotidianidad bajo parámetros como la familiaridad y la seguridad, utilizando conceptos sociológicos como “LOS OJOS DE LA CIUDAD”, reflexiones debatidas por Augé, quien estudia la etnología de la soledad del ciudadano urbano, por medio del análisis de las plataformas comerciales y sociales descritas como espacios anónimos, donde el transeúnte-usuario se instala temporalmente sin establecer contacto con sus semejantes y anula así el enfoque socializador del espacio público.

Ante lo antes dicho por los autores la investigación coincide en que los ciudadanos se identifican con el espacio público que ocupan dependiendo del nivel de interacción que puedan desarrollar en él.

Nieto, D. (2013), menciona que dentro de los temas que interfieren en el deterioro de la imagen urbana están la incompatibilidad de usos de suelo (comercio informal), deterioro de las edificaciones, una caótica y desordenada señalización comercial, conflictos viales, deterioro de los espacios abiertos y una falta o descuido en el mobiliario urbano. Asimismo, cuando el deterioro y descuido de la imagen urbana crea una fisonomía desordenada o un caos visual y ambiental, se pierde el arraigo y el afecto de la población por su localidad. Asimismo, en la actualidad en el distrito



de Villa el Salvador surge el comercio en las sendas peatonales principalmente confluyendo en problemas de tránsito creando limitaciones para el peatón donde se observa un caos latente en estas sendas haciendo intransitable durante las tardes principalmente y haciendo que las personas que visiten el distrito creen una percepción de inseguridad al ser estas zonas estrechas para el tránsito y con mucha contaminación que deja el comercio informal creando desórdenes y deteriorando la imagen del lugar.

La investigación coincide con Nieto en que el deterioro de la imagen urbana en la Av. Revolución entre la Av. Vallejo y Av. Arriba Perú es causado por el desordenado comercio, los carteles publicitarios que ocupan las calles y lleva a su deterioro.

Considerando lo mencionado por Nieto, Andrade y Castro (2012), mencionan que, el paisaje y el deterioro se da por medio de la contaminación causada en gran parte por el comercio informal, ya que éste, está siendo un artífice de la degradación de la imagen urbana en este sector de estudio. Ante ello, el autor indica que las autoridades actuales dan prioridad a los temas viales y de embellecimiento urbano, dejando de lado la planificación de la apropiación ilegal del espacio público haciendo poco énfasis en los componentes que se encontraran inmersos dentro del cuidado de la imagen urbana.

En el distrito de Villa el Salvador, existe el comercio informal que yacen principalmente a lo largo de las sendas peatonales en ejes marcadas por el comercio y las alamedas paralelas viéndose reflejado un marcado eje comercial donde confluyen diversos usuarios, sin embargo cabe resaltar que estos generan recorridos sinuosos en el afán de zarpas estos lugares con amplia concentración comercial; estos repercuten en problemas de imagen y contaminación del lugar debido a un déficit de fiscalización por parte de la municipalidad. Nieto, afirma que la falta de gestión municipal influye en los índices de comercio informal que se presenta en las vías principales viéndose como un problema que no se gestione lugares apropiados y sean fiscalizados las zonas donde prime el comercio; Andrade (2012), menciona que existe un mal funcionamiento en la ciudad ya que se no se da el debido interés a las áreas públicas principalmente a las sendas peatonales siendo susceptibles a la apropiación de las áreas públicas por parte del comercio informal generando

problemas de contaminación a lo largo de las áreas públicas sin embargo las autoridades hacen caso omiso a esta problemática y solo fiscalizan de manera eventual. Ante ello, ambos autores coinciden en que las áreas públicas carecen de una adecuada gestión que va de la mano de fiscalizaciones pertinentes, haciendo que el índice de comercio informal siga en aumento y llegando a un punto donde no se puede controlar ellos.

Menciona Gómez y Villar (2013) que las personas se apropian del espacio público de acuerdo a sus condicionantes de accesibilidad ya sea si estas son accesibles a todos los peatones donde no se vea vulnerado los ciudadanos con movilidad limitada, sin embargo, si el espacio público no genera las condicionantes de accesibilidad pues estas no logran concebir actividades de vínculos identitarios con los espacios urbanos que viven y socializan.

De este modo, se considera que los espacios públicos deben prever las condiciones de accesibilidad adecuada para poder hacer uso de las áreas públicas, teniendo una visión del rol que estos tienen con respecto a la sociedad.

Cabe resaltar que estos autores mencionan que la apropiación ilegal del espacio público imposibilita un libre tránsito disminuyendo los flujos, por ende, la imposición de este tipo de comercio, ya sea dentro de las sendas peatonales como es el caso de los puestos de comida al paso, comercio múltiple, abarrotes, servicios, entre otros, hacen que las sendas disminuyan sus dimensiones dificultando así la movilidad peatonal y el deterioro de la imagen urbana.

## 6. CONCLUSION

Se concluye que, a partir de la apropiación ilegal del espacio público, en la Av. Revolución entre la Av. Cesar Vallejo y Av. Perú, en el sector II del distrito de Villa El Salvador; ello convergen en problemas de deterioro de la imagen urbana y condiciona la movilidad del peatón, esto debido a la falta de normas que regulen la informalidad en el sector y disminuyan su alto índice de comercio principalmente en las calles y sendas peatonales repercutiendo en problemas de imagen urbana en el sector aumentando la percepción tanto de inseguridad como insalubridad. Por otro lado, Nieto, D. (2013) afirma que el deterioro de la imagen urbana se da por la incompatibilidad de usos de suelo (comercio informal) la misma que genera una caótica y desordenada señalización comercial.

De acuerdo con los resultados del trabajo de campo y la información de tipo documental se comprobó la hipótesis planteada, la cual, se manifestó la marcada presencia de comercio informal en la Av. Revolución en el sector II de Villa El Salvador el mismo que ha venido generando el deterioro de la imagen urbana.

Las áreas públicas principalmente las sendas peatonales tienen mayor incidencia de comercio, entre comercio móvil y estancias fijas que son las extensiones de los puestos comerciales viéndose apropiadas el 70% de las vías dejando poco espacio de tránsito para el peatón haciendo que las personas que visitan la zona no tengan una buena imagen del lugar y la movilidad en la zona se llega a tornar peligrosa, ya que muchas veces los visitantes usan las pistas en lugar de las veredas, viéndose la percepción como lugares caóticos. Asimismo, las calles y vías adyacentes a las sendas peatonales son abordadas en las mañanas por la venta de desayunos y en las noches puestos de comida al paso, si bien es cierto aumenta el flujo de personas, pero por otro lado las mismas generan un alto índice de contaminación repercutiendo en problemas de imagen, la cual se ve degradada.

A su vez las calles se ven cada vez más privatizadas en el cual son apropiadas por los comerciantes, disminuyendo el área pública viéndose cada vez más degradados y pierden vida en las tardes, estos espacios presentan poca conservación haciendo que solo sean visto como áreas de paso.

Entonces cabe resaltar que la Av. Revolución del sector II presenta altos índices de ocupación informal principalmente por comercio móvil, extensiones de los puestos comerciales y paneles publicitarios de los restaurants, tiendas de servicio múltiples, boticas, ópticas, etc. incidiendo en problemas de la imagen urbana, contaminación, visual y ambiental repercutiendo en problemas de funcionamiento de la ciudad.

Asimismo, el comercio informal viene obstruyendo el tránsito fluido en las sendas peatonales aumentando cada vez más reduciendo el espacio público convirtiéndolo en espacio privado de carácter comercial y confluyendo en problemas de imagen urbana.

## 1. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Álvarez de la Torre, G. (2017). Morfología y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas. *Región y sociedad*. (68), 153-187. Recuperado de: <http://www.scielo.org.mx/pdf/regsoc/v29n68/1870-3925-regsoc-29-68-00153.pdf>
- Andrade, G. y Castro, L. (2012). Degradación, pérdida y transformación de la biodiversidad continental en Colombia, invitación a una interpretación socio ecológica. En *Ambiente y Desarrollo XVI*. (30) 53,71. Recuperado de <file:///C:/Users/USUARIO/Downloads/Dialnet-DegradacionPerdidaYTransformacionDeLaBiodiversidad-4021796.pdf>
- Borja, J. y Muxi, Z. (2003). *El espacio público: ciudad y ciudadanía*. Barcelona: Electa. Recuperado de [https://www.researchgate.net/profile/Zaida\\_Martinez3/publication/31731154\\_El\\_espacio\\_public](https://www.researchgate.net/profile/Zaida_Martinez3/publication/31731154_El_espacio_public)
- Carrion, F. (2005). Espacio público: punto de partida para la alteridad. *Ciudad e Inclusión*, 12(4), 79-97. Recuperado de [https://www.flacsoandes.edu.ec/sites/default/files/agora/files/1228415744.espacio\\_publico\\_punto\\_de\\_partida\\_para\\_la\\_alteridad\\_2.pdf](https://www.flacsoandes.edu.ec/sites/default/files/agora/files/1228415744.espacio_publico_punto_de_partida_para_la_alteridad_2.pdf)
- Da Silva, C., Cardozo, O., Odrizola, J. y Bondar, C. (2013). Usos del suelo: distribución, análisis y clasificación con sistemas de información geográfica (SIG). *Revista digital del grupo de estudios sobre geografía y análisis espacial con sistemas de información geográfica*, 5, 142-152.
- Etter, A. (2014). *Introducción a la ecología del paisaje: un marco de integración para los levantamientos ecológicos*. Centro Interamericano de Fotointerpretación. Doi 10.13140/2.1.4464.5121.
- Fonseca, J. (2014). La importancia y la apropiación de los espacios públicos en las ciudades. *Revista de Tecnología y Sociedad*, 7(4), 1-11.
- Gómez, G., y Villar, A. (2013). Apropiación simbólica y reconfiguración identitaria del espacio urbano en Metepec, *Nova Scientia*, 6(11), 268-290. Recuperado de <http://www.redalyc.org/pdf/2033/203329578015.pdf>
- Hernández, A., Pastor, J. (2002). Características químicas de suelo y características importantes de las fases vegetativas de especies colonizadoras de vertederos sellados en relación a barbechos y pastos del territorio arcocico. Ediciones de la Universidad de Lleida, 153-158.

- Hernández, M. (2008). Procesos informales del espacio público en el hábitat popular. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 13(2), 109-116. Recuperado de <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18525>
- Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, P. (2014). Alcance de la investigación. Recopilado de [http://metabase.uaem.mx/bitstream/handle/123456789/2792/510\\_06\\_color.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://metabase.uaem.mx/bitstream/handle/123456789/2792/510_06_color.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Jensen, K., Birche, M. (2018). El paisaje en el espacio público como medio de integración entre la ciudad y el agua: el caso de la región La Plata, Argentina. *Revista de Urbanismo*, 39, 1-16. Recuperado de [file:///C:/Users/USER/Downloads/48835-1-179329-1-10-20181218%20\(4\).pdf](file:///C:/Users/USER/Downloads/48835-1-179329-1-10-20181218%20(4).pdf)
- Jensen, K., Birche, M. (2018). Relevamiento y catalogación de los espacios verdes de uso público de la ciudad de La Plata, Argentina. *Revista de Urbanismo*, 37, 82-93. Recuperado de <http://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/72362>
- Marull, J., Pino, J., Tello, E., y Mallarach, J. (2006). Análisis estructural y funcional de la transformación del paisaje agrario en el Valles durante los últimos 150 años (1853 – 2004): relaciones con el uso sostenible del territorio. *Revista Internacional de Ciencias Sociales*, 25, 105-126.
- Mejía, E. (2005). Metodología de la investigación científica, Lima, Perú. Recuperado de <https://es.scribd.com/doc/56942915/Libro-Metodologia-de-La-Investigacion-2005>
- Moro, S. (2010). Una metodología sistemática para el análisis de los espacios públicos: el caso de la ciudad de La Plata. Universidad Nacional de la Plata, 2, 1-18. Recuperado de <file:///C:/Users/USER/Downloads/1072-Texto%20del%20art%C3%ADculo-4459-1-10-20110619.pdf>
- Pascual, A., Peña, J. (2012). Espacios abiertos de uso público. *Arquitectura y Urbanismo*, 33(1), 25-42.
- Perico-Agudelo, D. (2019) El espacio público de la ciudad: una aproximación desde el estudio de sus características microclimáticas. *Cuadernos de vivienda y urbanismo*. 2(4), 278 – 301. Recuperado de <file:///C:/Users/USUARIO/Downloads/5519Texto%20del%20art%C3%AD>
- Ayala, E. (2014). “La apropiación y modos de ocupación del espacio público. El caso de la avenida 6ª de la ciudad de Cúcuta”.

## 7. ANEXOS

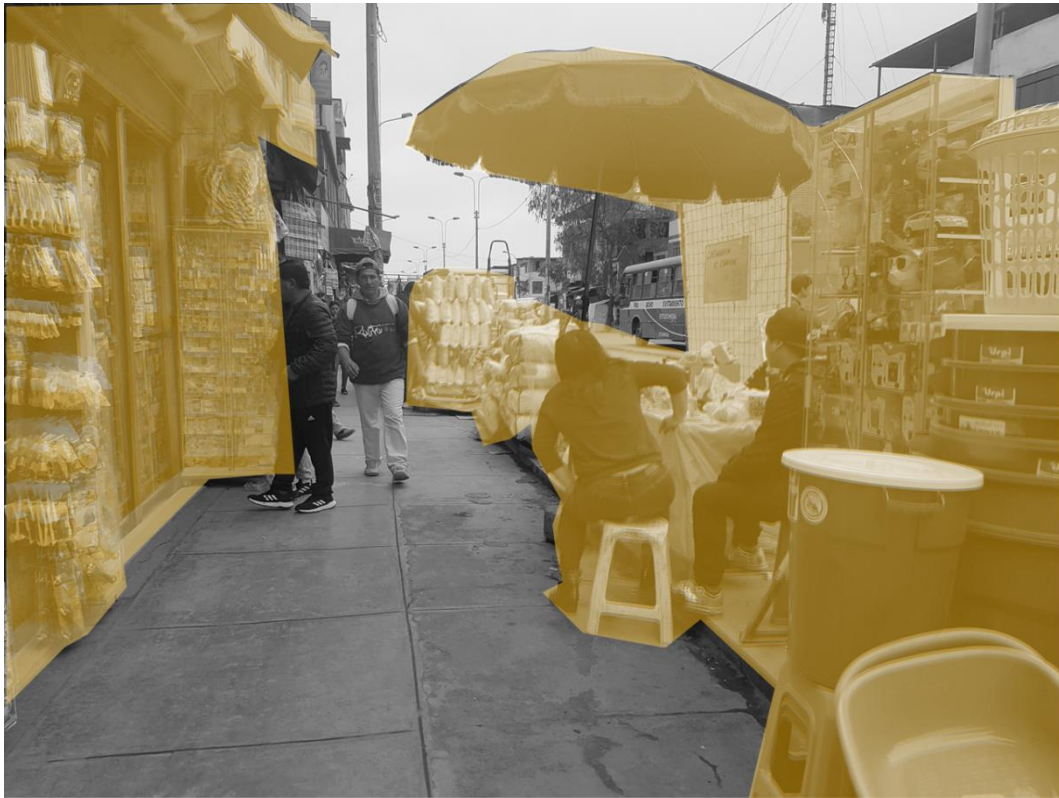
### 7.1. INSTRUMENTOS

INSTRUMENTO		Ficha de Observación	
TEMA: OCUPACIÓN ILEGAL DEL ESPACIO PÚBLICO		<b>OBJETIVO:</b> Identificar la ocupación ilegal del espacio público	
OBSERVADOR:		FECHA: / / 19 TURNO: MAÑANA ( ) TARDE ( )	
UNIVERSIDAD:	UBIGEO	DEP:	PROV:
		DIST:	SECTOR:
OCUPACIÓN DE LAS CALLES	Horas en que se ocupa la calle	6:00 - 10:00 am SI ( ) NO ( )	
		OBSERVACIONES:	
		10:00 am - 5:00 pm SI ( ) NO ( )	
		OBSERVACIONES:	
		5:00 pm - 10:00 pm SI ( ) NO ( )	
		OBSERVACIONES:	
ACTIVIDADES EN EL ESPACIO PÚBLICO	Actividades que se realizan		
TIPOS DE COMERCIO	Actividades comerciales que se realizan		
INVASIÓN	INVASIÓN DE LAS VIAS PEATONALES	POSTE ( ) BANCAS ( ) SEÑALIZACIÓN ( )	
	INVASIÓN DE CALLES	REJA ( ) TRANQUERA ( ) MURO ( )	



INSTRUMENTO	Ficha de Observación		
TEMA: DETERIORO IMAGEN URBANA	<b>OBJETIVO:</b> Determinar el deterioro de la imagen urbana.		
OBSERVADOR:	FECHA: / / 19 TURNO: MAÑANA ( ) TARDE ( )		
UNIVERSIDAD:	UBIGEO	DEP:	PROV:
		DIST:	SECTOR:
<b>DETERIORÓ DEL ESPACIO PÚBLICO</b>	Nivel de deterioró de las calles	Bajo ( ) Medio ( ) Alto ( )	
		OBSERVACIONES:	
<b>OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO</b>	Nivel de ocupación de las sendas peatonales	Bajo ( ) Medio ( ) Alto ( )	
		OBSERVACIONES:	
<b>CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO</b>	Estado de conservación de las fachadas	Bajo ( ) Medio ( ) Alto ( )	
		OBSERVACIONES:	

### 1.1.IMÁGENES DEL SECTOR DE ANÁLISIS



*Imagen 01: ocupación de las calles, en la Av. Revolución.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).*



*Imagen 02: ocupación ilegal de las calles, en la Av. Revolución con Av. Juan Velasco Alvarado.  
Fuente: Por Nilber Cardozo, Neshy Liberato, Anel Sarabia. (2019).*