



FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO AMBIENTAL

“LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO POR EL COMERCIO INFORMAL Y  
SU EFECTO EN LA CALIDAD PEATONAL, EN EL ENTORNO DEL MERCADO  
CENTRAL DE COMAS, DISTRITO DE COMAS – LIMA AL 2019”

Trabajo de Investigación para optar el grado de:  
BACHILLER EN ARQUITECTURA Y URBANISMO AMBIENTAL

Presentado por:

CRISÓSTOMO CCAYO, Dante Jeimer

PÉREZ GUTIÉRREZ, Sergio Enrique

Nombres y apellidos de asesor:

Dra. Arq. Shirley Emperatriz Chilet Cama

Lima – Perú

2020



**RESOLUCIÓN DIRECTORAL ACADÉMICA DE CARRERA N°008-2020-DACAU-DAFCA-U.CIENTIFICA**

FACULTAD DE CIENCIAS AMBIENTALES  
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO AMBIENTAL

Lima 04 de marzo del 2020

**VISTO:**

La revisión realizada y la aprobación de Trabajo de Investigación titulado: **“La apropiación del espacio público por el comercio informal y su efecto en la calidad peatonal, en el entorno del Mercado Central de Comas, Distrito de Comas - Lima al 2019”**, presentado por:

- Dante Jeimer Crisóstomo Ccayo
- Sergio Enrique Pérez Gutiérrez

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo al Reglamento General de la Universidad Científica del Sur y los reglamentos de pregrado para obtener el grado de Bachiller en **Arquitectura y Urbanismo Ambiental**, en la **Facultad de Ciencias Ambientales**, se debe desarrollar un trabajo de investigación.

Que, de acuerdo a la normativa vigente de la Universidad Científica del Sur, en uso de las atribuciones conferidas al Director Académico de Carrera.

**SE RESUELVE:**

Aprobar e inscribir el trabajo de investigación titulado **“La apropiación del espacio público por el comercio informal y su efecto en la calidad peatonal, en el entorno del Mercado Central de Comas, Distrito de Comas - Lima al 2019”** con N° de registro de la carrera: **009-FCA-AUA**.

Nombrar al docente / colaborador **Dr. Arq. Shirley Emperatriz Chilet Cama** como asesor de dicho trabajo de investigación.

Regístrese, comuníquese y archívese,

  
**Arq. Javier Humberto Bouby Vega**  
Director Académico de Carrera  
Arquitectura y Urbanismo Ambiental

## RESUMEN

El interés por mejorar los elementos del diseño y la estructura de la ciudad toma mayor interés, en la gestión y evaluación de la recuperación del espacio público apropiado por el comercio informal, la calidad peatonal ha ayudado en el desarrollo de nuevos instrumentos y la mejora en este aspecto. La identificación del entorno con este problema abre posibilidades de intervención y generación de métodos que vinculen el comercio informal y la calidad peatonal desde un punto de vista que pueda ser útil en el desarrollo de la planificación urbana. El objetivo principal es determinar de qué manera la apropiación del espacio público afecta a la calidad peatonal por el comercio informal en el entorno del mercado central de Comas. La investigación utiliza la metodología PER con un enfoque cuantitativo, tipo descriptivo y analítico. Los resultados de la calidad peatonal obtenidos en el análisis muestran valores muy respecto a los porcentajes de calidad. El entorno inmediato del Mercado de Comas tiene una calidad peatonal de nivel IV una categoría penúltima, el cual evidencia el poco trabajo en este aspecto.

**Palabras clave:** Apropiación, espacio público, comercio informal, calidad peatonal

### ABSTRACT (obligatorio)

The growing interest in integrating elements of the structure and design of the city in the evaluation and management of the recovery of appropriate space public by informal commerce, pedestrian quality has contributed to the development of new methods and instruments that deepen this aspect. The identification of environments with this problem opens possibilities of intervention and generation of methods that link informal commerce and pedestrian quality from a perspective that can be useful in the practice of planning. The main goal is to determine how the appropriation of public space affects pedestrian quality through informal commerce in the Comas central market environment. This research uses the PER methodology with a quantitative, descriptive and analytical. The results of the pedestrian quality obtained in the analysis show very high values regarding the quality percentages. The immediate surroundings of the Comas Market have a pedestrian quality of level IV, a penultimate category, which evidences the little work in this aspect.

**Keywords:** Appropriation, public space, informal commerce.